



Užsakovas (statytojas): KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Projekto pavadinimas: **MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta: Klaipėdos r. Sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

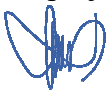
Projekto rengimo etapas: TECHNINIS PROJEKTAS


Byla: VIII.2


Dalis: **Lauko elektroniniai ryšiai**

Projekto numeris: 23.02.35-TP

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs projektai“

Direktorė: D. Zubavičienė 

Projekto vadovas: G. Zubavičius 
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: T. Martinaitis 
Kvalifikacijos atestato Nr. 26442

**TECHNINIO PROJEKTO
MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K.,
KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS**

SUDĖTIES DALIŲ SAŲVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys	Vykdytojas
I.	23.02.35-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	PV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865
II.	23.02.35-TP-SP	SKLYPO PLANO DALIS (SP)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
III.	23.02.35-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947
IV.	23.02.35-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	PDV G. Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr.12308
INŽINERINIAI TINKLAI			
V.	23.02.35-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI (VN)	PDV D. Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr. 2191
VI-I	23.02.35-TP-ŠT	ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VI-II	23.02.35-TP-ŠVOK	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS (ŠVOK)	PDV D. Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr. 23974
VII.	23.02.35-TP-E	ELEKTROTECHNINĖ DALIS (E)	PDV D. Bernatavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 40236
VIII.1	23.02.35-TP-ER	ELEKTRONINIAI RYŠIAI (ER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
VIII.2	23.02.35-TP-LER	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI (LER)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
IX.	23.02.35-TP-AS	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA (AS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
X.	23.02.35-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS)	PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442
XI.	23.02.35-TP-PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA (PVA)	PDV D. Santockis Kvalifikacijos atestato Nr. 17144
XII.	23.02.35-TP-GS	GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	PDV R. Vasiliauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 39887
XIII.	23.02.35-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)	PDV A. Žemkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 32203
XIV.	23.02.35-TP-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS (KS)	PDV V. Kruopys Kvalifikacijos atestato Nr. 37688

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2022-03752

Statytojas (užsakovas): Klaipėdos rajono savivaldybė
Statytojo (užsakovo) adresas: Klaipėdos g. 2, Gargždai 96130
Objekto pavadinimas ir vieta: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS

Telekomunikacijų tinklo elementų prisijungimo sąlygos:

1. Numatyti reikalingas priemones telekomunikacijų tinklų išsaugojimui. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po statiniais ar į kelio važiuojamąją dalį. Išlaikyti atstumus pagal techninius reikalavimus nuo telekomunikacijų tinklų iki statinių, inžinerinių tinklų bei planuojamo žemės paviršiaus.
2. Gauti projektavimo sąlygas telekomunikacijų tinklų elementams perkelti ir pasirašyti sutartį dėl telekomunikacijų tinklų elementų perkėlimo sąlygų nustatymo, jeigu negalima jų išsaugoti pagal 1-o punkto reikalavimus.
3. Suprojektuoti ir įrengti ryšių kabelių kanalų įvadus PVC d100 mm nuo artimiausio ryšių taško, einančiais inžinerinių komunikacijų koridoriais.
4. Pastatų viduje suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų tinklą, naudojant ne žemesnės kaip penktos kategorijos varinius vytos poros kabelius.
5. Objekto statybos užbaigimo komisijai pateikti paslėptų darbų aktus, įrodančius kad elektroninių ryšių infrastruktūros elementai naujai pastatyti ar esami buvo tinkamai išsaugoti/perkelti ir atitinka RRT „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių“ reikalavimus.
6. Projektavimo dokumentus ir paslaugų teikimo sąlygas, derinti Telia Lietuva, AB.
7. Darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik darbų atlikimo vietoje esant Telia Lietuva, AB įgaliotam atstovui.

Kiti reikalavimai: gauti papildomas sąlygas iš įmonių, bei organizacijų, kurių kabeliai patenka į statybos zoną.

Tinklo resursų 3 komandos inžinierė

Rita Bružienė
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius



Rita Bružienė

R. Bružienė, 8686 45965, el. p. rita.bruziene@telia.lt

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	LER-Ž	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
2.	LER-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	LER-SŽ	Sąnaudų žiniaraštis	
4.	LER-TS	Techninės specifikacijos	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1.	LER.B-01	Lauko inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	

Projekto priedų žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	T. Martinaičio kvalifikacijos atestatas	1 lapas

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
 <p align="center"> PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt </p>	PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS			
	ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-LER-Ž	LAIDA
				LAPAS
			1	LAPŲ
				0
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas paruoštas remiantis:

- „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“. Patvirtinta Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011m. spalio 14d. įsakymu IV-978. (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-01-13).
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017, (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2019-01-01)

Rengiant projekto dalį naudojamos šios kompiuterinės programos: AutoCAD LT 2015, MS Office Word 2016.


Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Projektuojami tinklai		
1.1.	HDPE vamzdis D110mm.	m.	60,00
1.2.	Ryšių šulinys (RKŠ-1 tipo)	kompl.	2,00
1.3.	Sunkaus tipo liukai	vnt.	1,00
1.4.	Lengvo tipo liukai	vnt.	1,00

Visus techninius rodiklius privaloma tikslinti darbo projekto metu.

I. RYŠIŲ KANALIZACIJA




Projektuojama nauja ryšių kanalizacija L-60m. d110mm. HDPE vamzdžiu ir įrengiant RKŠ-01 tipo ryšių šulinius (2 kompl.).

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROJEKTAS		MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		LAIDA 0
		23.02.35-TP-LER-AR		LAPAS LAPŲ
				1 1

SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas, techninės charakteristikos	Žymuo (kodas)	Tech. spec.	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
1 Lauko elektroninių ryšių medžiagos ir įrenginiai						
1.1	HDPE vamzdis d110mm.		TS.1	m.	60	750N
1.2	Signalinė juosta		TS.2	m.	60	
1.3	Lengvo tipo liukas		TS.3	vnt.	1	
1.4	Sunkaus tipo liukas		TS.4	vnt.	1	
1.5	Ryšių šuliniai (su konsolėmis, laikikliais) (RKŠ-1 tipo)		TS.5	kompl.	2	
1.6	Pagalbinės medžiagos		-	kompl.	1	
2 Montavimo darbai						
2.1	Tranšėjos kasimas/užkasimas mechanizuotai		TS. 6	m	60	
2.2	Signalinės juostos paklojimas		TS. 6	m	60	
2.3	HDPE vamzdžio d110mm. tiesimas		TS. 6	m	60	750N
2.4	Lengvo tipo liuko sumontavimas		TS. 6	kompl.	1	
2.5	Sunkaus tipo liuko sumontavimas		TS. 6	kompl.	1	
2.6	Ryšių šulinių sumontavimas (RKŠ-1 tipo)		TS. 6	kompl.	2	
2.7	Darbo projekto paruošimas		-	kompl.	1	

1. Techninio projekto etape sąnaudų žiniaraštyje pateikiami tik preliminarūs medžiagų ir įrengimų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbo projekto metu.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)				
 <p style="text-align: center;"> PROGRESYVŪS PROJEKTAI <small>www.pprojektai.lt</small> <small>J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda</small> <small>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</small> </p>		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS				
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01 - mokslo paskirties priestatas				
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS				
26442	PDV	T.MARTINAITIS		LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS		23.02.35-TP-LER-SŽ			
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ					1	1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. HDPE d110mm. vamzdis

D110mm.

Medžiaga: be halogenų iš HDPE kompozicijos

Išorinis/vidinis diametras: 110mm./94mm

Mechaninis atsparumas: 750 N

Spalva: raudona.

2. Kabelių signalinė juosta

Techniniai reikalavimai

Eilės Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Pagaminta iš polietileno	PE
2	Spalva	Geltona
3	Skirta naudoti	Žemėje
4	Pakavimo kiekis	≥ 50 m
5	Aplinkos temperatūra	-35 ... +35 °C
6	Juostos storis	≥ 0,5 mm
7	Juostos plotis	Nustatomas užsakant: 150* mm
8	Ant juostos turi būti juodos spalvos užrašas:	"Dėmesio! Kabelis"
9	Tarnavimo laikas	≥ 40 metai
10	Garantinis laikas	≥ 5 metai

3. Lengvo tipo liukas

Pavadinimas Žymuo **Anga Gylis Masė visa Masė dangčio Apkrova**

1.Lengvo telefono tinklų liukas MTT-L 600mm 75mm 88kg 48,0kg 3,0tonų

Medžiaga: Ketus.

4. Sunkaus tipo liukas

Pavadinimas Žymuo **Anga Gylis Masė visa Masė dangčio Apkrova**

1.Sunkus telefono tinklų liukas MTT-S1 600mm 110mm 173kg 80,0kg 12,5tonų

Medžiaga: Ketus.

0	2023-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti (konkursui) ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		PROJEKTAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - mokslo paskirties priestatas	
26442	PDV	T.MARTINAITIS	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	TATYTOJAS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	23.02.35-TP-LER-TS		LAPAS 1
				LAPŲ 5

5. RKŠ-1 tipo šulinys

RKŠ-1-3 sudėtis:

- Gelžbetoninis žiedas po ketiniu liuku-1vnt.;
- Ketinio liuko pritvirtinimo varžtai-2vnt.;
- Inkarinis varžtas M12 (plastikinis)-4vnt.;
- Vienos vietos kabelio laikiklis (konsolė)-2vnt.
- Gabaritai:1050x850x700mm;
- Svoris-500kg.

6. REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS ŽEMĖS DARBAI

Tiesiant RKKS vamzdžius bei įrengiant RKŠ, juos remontuojant ar naudojant, paprastai atliekami šie žemės darbai:

- išardomi ir atstatomi šaligatviai bei važiuojamoji dalis;
- kasamos duobės ir tranšėjos;
- įrengiami sutvirtinimai grioviams ir tranšėjoms;
- užpilamos duobės ir tranšėjos;
- sutankinamas gruntas;
- pakraunama ir išvežama atliekama žemė;
- išlyginamas gruntas ir atliekami kiti aplinkos tvarkymo darbai.

Vykdyti žemės darbus šalia esančių požeminių ar antžeminių statinių ir inžinerinių tinklų leidžiama tik dalyvaujant šių statinių ir inžinerinių tinklų savininkams.

Prieš pradėdant žemės darbus, būsimos trasos vieta turi būti tiksliai pažymėta pagal projektą. Žymint trasą, turi būti pažymėta:

- ašinė tranšėjos linija;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai ir kiti požeminiai inžineriniai tinklai.

Kasant duobes ar tranšėjas gyvenamosiose vietovėse, aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamaisiais užrašais. Jeigu dirbama kelyje ar prie kelio, turi būti pasirūpinta, kad darbo vietos būtų pažymėtos reikiamaiais kelio ženklais, aptveriamaisiais ir nukreipiamaisiais įtaisais, o tamsiu paros metu arba esant blogam matomumui – ir signalinėmis šviesomis.

Prieš pradėdant darbus, šalia trasos esantys medžiai ir RKŠ landos turi būti apsaugoti, kad nebūtų užpilti žeme ir nuo transporto priemonių. Prie priešgaisrinės saugos šulinių turi būti paliekamas privažiavimas.

Pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per griovius turi būti padaryti laikini tilteliai. Tilteliai gatvėse turi būti apskaičiuoti ne mažesniai kaip 10 tonų svoriui, o įvažiuimuose į kiemus – ne mažesniai kaip 7 tonų svoriui. Tiltelis turi būti tokio ilgio, kad jis atsiremtų ant natūralaus grunto už šlaito. Po transporto tilteliais griovių šlaitai turi būti sutvirtinti lentomis ir spyriais.

TRANŠĖJOS STRUKTŪRA IR GYLIS

Tranšėją sudaro šios dalys:

- išlyginamasis sluoksnis;
- pirminio užpylimo sluoksnis;
- galutinio užpylimo sluoksnis.

Išlyginamasis sluoksnis yra ant grunto ar pasirinktos pagrindu konstrukcijos formuojamas statybos produktų sluoksnis, ant kurio bus klojami vamzdžiai. Išlyginamojo sluoksnio storis turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10 procentų vamzdžio skersmens, bet negali būti didesnis kaip 20 mm. Jeigu gruntas atitinka šiame punkte nurodytus reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
21.02.96-TP-LER-TS	2	5	0

Pirminio užpylimo sluoksnis yra pilamas ant išlyginamojo sluoksnio aplink vamzdį siekiant jį apsaugoti. Pirminio užpylimo sluoksnio storis virš vamzdžio turi būti ne didesnis kaip 0,3 m ir ne mažesnis kaip 0,15 m.

Urbanizuotoje teritorijoje pagal esamas sąlygas galutinio užpylimo sluoksniui turi būti naudojami lengvai tankinami statybos produktai. Galutinio užpylimo statybos produktams turi būti taikomos tokios grūdėtumo normos: 1 m storio sluoksnyje (matuojant nuo vamzdžio ar ryšių kabelio viršaus) negali būti didesnių kaip 0,3 m skersmens akmenų ar skaldos atplaišų. Galutinio užpylimo sluoksnio statybos produktai turi būti skirtingo grūdėtumo, kad neliktų tarpų, kurie padidina netolygaus išalo galimybę. Neurbanizuotoje teritorijoje galima naudoti iš tranšėjos iškastą gruntą. Tranšėjos gylis parenkamas atsižvelgiant į numatomą išlyginamojo sluoksnio storį, vamzdžių klojimo gylį ir jų išorinius skersmenis bei tipus. Tranšėjos gylis įvade į RKŠ nurodytas 1 lentelėje.

RKKS VAMZDŽIŲ KLOJIMAS

RKKS vamzdžių tipas parenkamas atsižvelgiant į vamzdžių klojimo būdą, paskirtį, vamzdžių klojimo vietą, vamzdžių klojimo gylį, pirminio užpylimo tipą, pirminio užpylimo tankinimo technologiją, apkrovą, grunto savybes vadovaujantis 2 lentele.

Minimalus RKKS vamzdžių klojimo gylis (minimalus atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio vamzdžio viršutinės briaunos) nurodytas 3 lentelėje.

Atstumai tarp horizontalioje ir vertikalioje plokštumoje paklotų vamzdžių turi neviršyti 0,05 m. Atstumas nuo vamzdžio šoninės briaunos ir tranšėjos šoninių kraštų turi neviršyti 0,1 m.

Kai vamzdžiai kerta betonines konstrukcijas (RKŠ sienas, statinių pamatus ir pan.), turi būti naudojamos specialiai tam skirtos movos. Movos viduje turi būti guminis tarpiklis, o išorinė movos dalis turi būti apibetonuojama. Vietoj movos galima naudoti didesnio skersmens trumpą vamzdį, o vietoj guminio tarpiklio ertmės užpildyti poliuretano putomis. Jei nereikalaujama sandarumo vandeniui, vamzdis apibetonuojamas sienoje, be movos.

Vamzdžio kryptis turi būti keičiama taip, kad tempiamo kabelio trintis į vamzdžio sienelės būtų kuo mažesnė. PVC vamzdžių mažiausias leidžiamas lenkimo spindulys yra $300 \times d$, kur d – išorinis vamzdžio skersmuo. Lenkiamo vamzdžio galai turi būti paremti taip, kad lenkimas nesudarytų vamzdžių sujungimo vietose. Didžiausias leistinas jungties kampo nukrypimas yra 2 laipsniai.

Vamzdžių sujungimui gali būti naudojami ne daugiau kaip 45 laipsnių lenkimo kampo kampiniai vamzdžiai. Didesnio lenkimo kampo kampiniai vamzdžiai turi būti naudojami tik vietose, kur vamzdžiai įvedami į statinius ar įrenginius, tačiau jų lenkimo kampas turi neviršyti 90 laipsnių.

Visi su RKKS vamzdžių įrengimu susiję darbai – vamzdžių pjovimas, jungimas, betoninių konstrukcijų (RKŠ sienų, statinių pamatų ir pan.) kirtimas – turi būti atliekami laikantis vamzdžių gamintojų nustatytų reikalavimų ir naudojant tik jų komplektuojamuosius statybos produktus.

RKKS TIESIMAS PER KELIUS IR GATVES

Perėjimuose per gatves viršutinio RKKS vamzdžio viršutinė briauna turi būti ne mažesniame kaip 0,7 m gylyje nuo gatvės paviršiaus, per kelius – ne mažesniame kaip 1,2 m gylyje nuo kelio paviršiaus.

1 lentelė. Tranšėjos gylis įvade į RKŠ.

Klojimo vieta	Gylis (m), esant RKŠ kanalų skaičiui					
	1	2	3	4	5	6
Pėsčiųjų dalis	0,82	0,96	1,1	1,24	1,38	1,52
Važiuojamoji dalis	0,92	1,06	1,2	1,34	1,48	1,62

2 lentelė. RKKS vamzdžių tipai ir jų naudojimo sritys

Vamzdžio tipas	Tvirtumo klasė	Pagrindinės naudojimo sritys
110 PVC A	A	1. Smėliu užpilduose kanaluose, esančiuose sunkiojo transporto eismo teritorijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO: 21.02.96-TP-LER-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

		2. Perėjimuose po keliais ar gatvėmis. 3. Smėliu užpiltuose kanaluose, kai klojimo gylis yra didesnis negu 1,6 m. 4. Perėjimuose naudojant pradūrimo būdą.
110 PE	B	1. Betonu dengtuose kanaluose. 2. Smėliu užpiltuose kanaluose, nesančiuose sunkiojo transporto eismo teritorijoje. 3. Perėjimuose po keliais ar gatvėmis, kuriose leidžiamas tik lengvojo transporto eismas. 4. Perėjimuose uždaru būdu (naudojant prastūrimo ar kryptinio gręžimo būdą).

* Vamzdžiai su dvigubu išplatėjimu, kur naudojamas standartinis žiedas.

3 lentelė. Minimalus vamzdžių klojimo gylis.

Vamzdžių rūšis	Atstumas iki grunto paviršiaus (m)	
	Pėsčiųjų dalyje	Važiuojamojoje dalyje
PVC, PE, HDPE	0,5	0,7

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDRIEJI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI

Statybos darbai vykdomi laikantis LR galiojančių įstatymų ir teisės aktų, kvalifikacinių reikalavimų rangovui, reikalavimų darbų saugai, dirbančiųjų higienos poreikių užtikrinimo, aplinkosauginių reikalavimų ir trečių asmenų teisių nepažeidimo. Tu būti gauti leidimai žemės darbams ir kt. Statinio statybos darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas, kuris gauna (jei reikalingas) leidimą statybai vykdyti. Rangovas pateikia paraišką sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti.

2. PAGRINDINIAI DARBAI

Žemės kasimo darbus galima vykdyti tikta gavus atitinkamos instancijos leidimą.

Prieš pradėdant kasimo darbus, trasa turi būti tiksliai pažymėta:

- ašinės ir šoninės linijos, žyminčios tranšėjos plotumą;
- požeminiai įrenginiai;
- trasos kertami kabeliai;
- tranšėjos gylio pakitimai, jei trasoje numatytas įvairus gylis.

Kasant duobes ar tranšėjas gyvenvietėse, aplink darbų vietą turi būti padaryti aptvarai su įspėjamaisiais užrašais. Prie tų darbo vietų, kur reikia, kad transportas važiuotų atsargiai, reikiamu atstumu turi būti pastatyti kelių ženklai, o nakties metu prie aptvarų turi degti raudoni šviesos signalai.

Trasoje esantys medžiai ir šulinių landos turi būti apsaugoti nuo žemės užpylimo. Prie priešgaisrinės apsaugos šulinių turi būti paliktas laisvas privažiavimas. Normaliam pėsčiųjų ir transporto eismui užtikrinti per tranšėjas turi būti padaryti laikini tilteliai.

Gatvėse tilteliai turi būti paskaičiuoti 10 tonų svoriui, o įvažiuoimuose į kiemus — 7 tonų svoriui.

Duobės šuliniams įrengti kasamos mechanizuotai, išskyrus lyginimą, valymą ir panašius darbus, kurie atliekami rankiniu būdu.

Tranšėjose atliekamų darbų etapai:

- kasimas ir akmenų išrinkimas;
- išlyginamojo sluoksnio užpylimas ir sutankinimas;
- vamzdžių paklojimas;
- pirminio užpylimo sluoksnio formavimas;
- galutinio užpylimo sluoksnio formavimas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
21.02.96-TP-LER-TS	4	5	0

Ant tranšėjos dugno formuojamo išlyginamojo sluoksnio minimalus storis yra 100mm; maksimalus išlyginamajam sluoksniui naudojamo smėlio, žvyro ar skaldos sudėtinių dalelių dydis neturi viršyti 10% vamzdžio skersmens (bet kokiu atveju ne daugiau 20mm). Jei gruntas atitinka šiuos reikalavimus, išlyginamojo sluoksnio nereikia.

HDPE vamzdžio klojimas grunte. Prieš montavimo darbus vamzdžiai prie tranšėjų sudedami taip, kad į juos nepatektų paviršinis vanduo. Vamzdžiai, turi būti patikrinti ir nuvalyti nuo purvo, sniego, ledo, tepalų ir kitų medžiagų. Tranšėjos ar iškasos dugne geodezininkas patikslina ir naujai nužymi vamzdžių klojimo trasos ašį, trasos posūkius, peraukštėjimus, šulinių įrengimo vietas. Žymint visa trasa suskirstoma į atskiras atkarpas tarp šulinių. Vamzdžiai turi būti su skiriamaisiais gamykliniais numeriais ir turėti pasus (sertifikatus). Objekte gautų vamzdžių duomenys, vamzdžių klojimo vieta pagal darbo brėžinius įrašomi į statybos darbų žurnalą ir pažymimi atliktų darbų išpildymo schemeje. Ritiniuose arba būgnuose tiekiamos HDPE vamzdžių dalys tiesiamos arba tiesiogiai į iškastą tranšėją, arba naudojant kabelio klotuvą. Atskiros HDPE vamzdžio dalys turi būti sujungtos viena su kita aukšto slėgio HDPE movomis, kad susidarytų pakankamo ilgio vamzdžius kabelio atsargoms. HDPE movos turi būti montuojamos tuoj pat, kai tik paklojamas vamzdis. Vamzdžių sudūrimai turi būti pakankamai hermetiški bei stiprūs, kad atlaikytų į vamzdį tiekiamo oro aukštą slėgį.

Vamzdžių montavimas atliekamas pagal atitinkamus standartus, statybos normas, projekto aprašymus. Prieš užpilant paklotus vamzdynus, darbų vykdytojas surašo paslėptų darbų patikrinimo aktą, kuri pasirašo pats ir techninės priežiūros inžinierius.

Tranšėjų kasimas vamzdžių paklojimui vykdomas rankiniu arba mechanizuotu būdu.

Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5 m atstumu nuo tranšėjos briaunos.

Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įruošiamas dugno pagrindas iš purios žemės 10 cm storio, o molyje arba priemoliuose – smėlio pagrindas.

Tranšėjų kasimas vertikaliomis sienelėmis be tvirtinimo leidžiama:

- piltuose gruntuose iki 1,0 m gylio;
- priesmėliuose iki 1,25 m gylio;
- priemoliuose, molyje iki 1,5 m gylio;

elektros kabeliai atkasami be smūgių, rankiniu būdu.

Tranšėjos užpilamos iškastu gruntu - be akmenų ir statybinių šiukšlių.

Tankinimas

Jei projekte nenumatyta kitaip, paprastai tankinama mechaniniu būdu. Išimtis galėtų būti daroma, jei dėl tankinimo sumažėtų grunto keliamoji galia. Kiekvienas užpildas tankinamas atskirais sluoksniais, kurių storis priklauso nuo grunto tipo ir tankinimo metodo. Pirmasis pirmojo užpylimo sluoksnis tankinimas tada, kai jis siekia bent iki pusės vamzdžio.

DARBŲ SAUGA

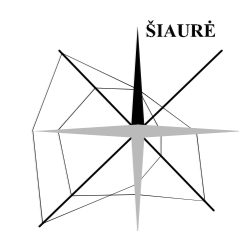
Tranšėjų bėginių kasamųjų ir kabelių klotuvų mašinistai, ekskavatorininkai, traktoristai ir verstuvų (buldozerių) mašinistai, kasantys tranšėjas, ir kabelius tiesiančių darbininkų brigadininkas privalo būti supažindinti su kabelių tiesiamos trasos ypatingomis savybėmis (kelio statiniais, priartėjimais prie požeminių komunikacijų ar jų kirtimais ir kt.) ir darbo sąlygomis, apie ką darbų vykdytojas arba brigadininkas įrašo darbų eigos žurnale.

Iki pradėdant darbus, tranšėjų kasamosios ar kabelių klotuvo mašinistui arba žemkasių brigadininkui (kai gruntas tvarkomis rankomis) turi būti perduoti tiesiamos kabelių linijos gylio pakeitimo ir trasos tiesinio nutolimo nuo kelio ašies žiniaraščiai. Šiuos dokumentus pateikia darbų vadovas.

Techninio projekto pagrindu atliekami darbai

- Atliekama projekto ekspertizė (kai ji privaloma ar kai to pageidauja statytojas);
- Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas;
- Parenkamas statinio statybos rangovas;
- Rengiamas darbo projektas;
- Parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;
- Vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
21.02.96-TP-LER-TS	5	5	0



EKSPLIKACIJA:

01	Esamas pastatas 1B2p (Unik. nr. 2194-6000-1013)
02	Esamas garažas 3G1p (Unik. nr. 4400-2644-0010)
03	Projektuojama žaidimų aikštelė
04	Projektuojama pavėsinė
05	Esama kiemo aikštelė
06	Projektuojama konteinerio stoginė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Remontuojamas pastatas
	Esantis užstatymas (garažas)
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (išvadai)
	Projektuojamų tinklų apsaugos zona
	R0 Projektuojamas ryšių kanalizacija
	Projektuojamas ryšių šuliny

- BENDROS PASTABOS:**
- Po tinklų tiesimo numatomas dangų atstatymas į neprastesnę nei buvusių būklę.
 - Prieš atliekant statybos darbus turi būti atlikti statybos zonoje esančių inžinerinių tinklų planinės vietos ir gylio nustatymai (surlavimas). Esant būtinumui tikslinamas inžinerinių tinklų planas.
 - Statybos metu pažeistos esamos komunikacijos atstatomos į ne prastesnę nei buvusių būklę statytojo lėšomis.
 - El. įvadinė spintos atkelimas projektuojamas atskiru projektu.

0	2023-05	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS		0
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		BRĖŽINYS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		01 - mokslo paskirties priestatas		LAIDA
27865	Parcigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
26442	PV	G. ZUBAVIČIUS			
	PDV	T.MARTINAITIS			
KALBOS TRUMP.			STATYTOJAS		LAPAS
LT	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPŲ
			22.02.61-TP-LER.B-01		1
					1

Kestutis Venclovaitis
 Digitally signed by Kestutis Venclovaitis
 Date: 2023.12.14 16:35:57 +02'00'
 Tėlia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
 Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti rastišką sutikimą žemės kasimo darbams
 El. p.: Rita.Bruzienė@telia.lt

**TECHNINIO PROJEKTO „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, KLAIPĖDOS R. SAV.,
DOVILŲ SEN., KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS G. 31, STATYBOS PROJEKTAS“**

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PROJEKTO SPREDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS

Projekto dalis	PDV V. Pavardė	Parašas
Sklypo planas	D. Zubavičienė	
Statinio architektūra	D. Zubavičienė	
Statinio konstrukcijos	G. Zubavičius	
Vandentiekio ir nuotekų tinklai	D. Maliukienė	
Šilumos gamyba ir tiekimas	D. Rastenis	
Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	D. Rastenis	
Elektrotechninė dalis	D. Bernatavičius	
Vidaus elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Lauko elektroniniai ryšiai	T. Martinaitis	
Apsauginė signalizacija	T. Martinaitis	
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	T. Martinaitis	
Procesų valdymas ir automatizacija	D. Santockis	
Gaisrinė sauga	R. Vasiliauskas	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui	A. Žemkauskas	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	V. Kruopys	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26442

Tomas Martinaitis



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24286

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. spalio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Progresyvūs projektai“
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda
El. paštas info@pprojektai.lt

2024-02- Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPENDINIAMS

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija (toliau – Statytojas), vadovaudamasi STR1.04.05:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedu „Projekto vadovo funkcijos“ 2.7 punktu, pritaria rengiamo projekto „Mokslo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k. , Klaipėdos g. 31 statybos projektas“ principiniams sprendiniams ir, tik atlikusi visų projekto dalių bendrąją ekspertizę, tvirtins techninio projekto sprendinius, kaip tai nusako Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 17 straipsnis.

Direktorius

Sigitas Karbauskas

R. Sarulienė, tel.: (8 46) 47 20 21, 8 687 92265, el. p. ruta.sarulienė@klaipedos-r.lt

TVIRTINU:

Savivaldybės administracijos
direktorius S. Karbauskas
2023-02-

Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen.,
Klaipėdos r. sav. statybos
techninio projekto parengimas“

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688 Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 472025</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūra. - pirmas etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai, kurie turi būti suderinti kaip nurodyta šioje užduotyje (pagal suderintus projektinius pasiūlymus koreguojamos ar nustatomos projektavimo sąlygos ir ši projektavimo užduotis); - antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas leidimas statyti statinį.</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Mokslo paskirties pastato Klaipėdos g.31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statyba</i>
4.	Statinio adresas	<i>Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (žemės sklypo unikalus Nr. 5544-0005-0054)</i>
5.	Statinio(-ių) bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: - pastato bendrasis plotas ne mažiau 500 kv. m; - pastatas vieno ar dviejų aukštų, be rūšio; -planuojama energinio naudingumo klasė nustatoma A++, vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. - planuojama akustinė klasė B. Projektuojamos patalpos: - ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės su miegamaisiais ir WC, atskiru įėjimu į grupės; - 3 klasės, viena iš jų Steam klasė ir WC;</i>
6.	Statinio statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
7.	Statinio kategorija	<i>Ypatingasis statinys</i>
8.	Sklype esantys statiniai, jų funkcinė paskirtis	<i>Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas: Mokykla unikalus Nr. 5598-7003-6012, 1C²/p: - bendras plotas – 898,28 m²; - gyvenamas plotas – 47,48 m²; - pagrindinis plotas- 568,42 m²;</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - tūris – 3308 m³; - pastato aukštingumas – 2; - energinio naudingumo klasė - C; Sporto salė (unikalus Nr.4400-1189-008), 1IU²/g: - bendras plotas – 772,59 m²; - pagrindinis plotas- 546,74 m²; - tūris – 5897 m³; - pastato aukštingumas – 2; - energinio naudingumo klasė - B. Mokomosios dirbtuvės (unikalus Nr. 5598-77003-6078), 6C¹/p - bendras plotas – 211,87 m²; - pagrindinis plotas- 179,72 m²; - tūris – 802 m³; - pastato aukštingumas – 1; - energinio naudingumo klasė - nenurodyta. Malkinė (unikalus Nr. 5598-7703-6034, 4I¹/p): - tūris – 281 m³; - pastato aukštingumas – 1;
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Nėra
10.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1.200.000,00 +/- 20 proc.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p><i>Naujos statybos projekto sudedamosios dalys:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> bendroji;[BD] (rengiama visada) <input type="checkbox"/> sklypo sutvarkymas (sklypo planas);[SP] <input type="checkbox"/> architektūrinė;[SA] (privaloma visų antžeminių statinių ir tu požeminių (povandeninių) statinių, kurie skirti žmonėms gyventi, dirbti ar kitoms jų reikmėms tenkinti) <input type="checkbox"/> konstrukcijų;[SK] <input type="checkbox"/> vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ] <input type="checkbox"/> šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;[ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK] <input type="checkbox"/> dujotiekio (jei reikia);[D] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (vidaus ir lauko, žaibosauga);[E] <input type="checkbox"/> elektrotechnikos (prijungimas prie ESO tinklų); [ET] <input type="checkbox"/> elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER] <input type="checkbox"/> apsauginės signalizacijos;[AS] <input type="checkbox"/> gaisro aptikimo ir signalizavimo;[GSS] <input type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos;[PVA] <input type="checkbox"/> šilumos gamybos ir tiekimo;[ŠT] <input type="checkbox"/> gaisrinės saugos;[GS] (jei privaloma)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui; [SO] (privaloma ypatingiems statiniams ir kitais atskirais atvejais) <input type="checkbox"/> statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] (privaloma, kai taikomas VPĮ ir rangovas parenkamas pagal TP arba užsakovui pageidaujant. Pateikiama tik užsakovui ir būtiniais atvejais nurodytai institucijai ir yra komercinė paslaptis) <input type="checkbox"/> kitos dalys, jei jos būtinos, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (tame tarpe ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, jei būtina, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės). <input type="checkbox"/> Tiekėjas turi pasirengti geologinių tyrimų ataskaitą. <i>Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.</i> Tas pats projektuotojas samdomas ir turi būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.
11.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p><i>Projekto sudedamųjų dalių parengimo paslaugos yra perkamos: Techninio projekto parengimas vykdomas dviem etapais:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> <i>Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui ir (ar) informacija visuomenei apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami specialioms architektūros reikalavimams, specialioms saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams parengti.</i> <input type="checkbox"/> <i>antras etapas – techninis projektas, pagal kurį gaunamas statybos leidimas.</i> <p>Projektinių pasiūlymų apimtis: Vadovautis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais</p> <p>1. Projektinių pasiūlymų derinimas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. <i>Parengiami projektinių pasiūlymų ne mažiau kaip 2 variantai su parinkomis statybai vietomis sklype ;</i> 1.2. <i>Parengiamos pateiktų alternatyvų/variantų preliminarios sąmatos;</i> 1.3. <i>Pristatomos alternatyvos užsakovui;</i> 1.4. <i>Detalizuojama viena iš pasirinktų alternatyvų ir pristatoma užsakovo pritarimui gauti;</i> 1.5. <i>Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.</i> <p><i>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>sprendiniams.</p> <p>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Pvz. statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė** , patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. D1-123.</u></p> <p>TDP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u></p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti ⁽⁵⁾, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
11.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>Papildomos, susijusios su projektavimu, paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ gauti (arba atlikti) šiuos Projekto rengimo dokumentus : <ul style="list-style-type: none"> – žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius topografinius , geologinius (geotechninius) ir geodezinius tyrimus; – statinio užstatymo zonoje atlikti žemės gelmių geologinius tyrimus; – jei reikia, numatyti medžių kirtimą ir nustatyti saugotinių želdynų atkuriamąją vertę; – gauti prisijungimo sąlygas; – specialiuosius reikalavimus: architektūros, paveldosaugos (jei reikia), ○ gauti statybą leidžiantį dokumentą; ○ atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;
11.3.	projekto vykdymo priežiūra*** (jeigu šios	Kartu perkamos projekto vykdymo priežiūros paslaugos. Reikalavimai jos atlikimui: lankymosi statybvietėje laikas ir tvarka, ataskaitų teikimas užsakovui ir pan.

** Čia ir kitur nuorodos į įstatymus ir įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus turėtų būti patikrinamos pagal jų aktualią redakciją.

*** Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paslaugos įsigijamos)	<p>projektavimu. Statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad <u>būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - lankytis statybvietyje (ne rečiau kaip kartą per mėnesį visą statybos darbų laikotarpį. - spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauunamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą, - į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti, - drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, - atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. <p>Pateikti galutinę statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitą</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka Projekto rengėjas. Tas pats paslaugos teikėjas (projektuotojas) turėtų būti atsakingas ir už Projekto parengimą, ir už statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tačiau statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas užsakovo pasirinktas statinio projektuotojas.</p> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą). Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Kartu su pasiūlymu prašoma pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei taikoma) sudėtis – grupės vadovo ir narių vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai.</p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> - statybos techniniai reglamentai, - Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.

kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	<p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, - Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, - tarptautinį standartą, - kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
13.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p>Taikomi esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos mokslo paskirties statiniui pagal sprendinių dalis.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės turi turėti atskirą įėjimą ir sujungtos funkcinio ryšiu su esamu mokyklos pastatu. - Klasės II aukšte turi funkciškai jungtis su esamu mokyklos pastatu, suprojektuoti atskirą įėjimą į klases.
13.1.	Darželio pastato patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo grupės 3-6 metų amžiaus vaikams su san. mazgais ir miegamaisiais kambariais; - Kabinetas administracijai su kompiuterine įranga: 2 darbo vietos; - Darbo vietos švietimo pagalbos specialistams: logopedas, psichologas, specialusis pedagogas, socialinis pedagogas; - Patalpa sensoriniam kambariui; - Bendrieji san. mazgai: tualetai, dušas, vienas tualetas turi būti pritaikytas vaikams įeiti iš lauko; - Ūkinės patalpos: darbininkų, skalbimo, minkšto inventoriaus sandėliavimo, valymo inventoriaus, rečiau naudojamų priemonių ir įrankių sandėliavimo, archyvo; - Prie pastato pavėsinė-patalpa, skirta laikyti lauko, sporto (paspirtukus, dviratukus) priemonės, skirtas ugdymui lauke – apie 20 m².
13.2.	Klasių patalpos	<p>Pastate turi būti suprojektuota:</p> <ul style="list-style-type: none"> -trys klasės, kurių viena iš jų Steam; - Steam klasės plotas ne mažiau kaip 100 m²; - Steam klasėje turi būti įrengta ištraukiamoji spinta; - Steam klasėje suolai po 4-6 darbo vietas sustatyti klasės viduryje (iš viso 30 darbo vietų). -Steam klasėje darbo vietose turi būti 2-4 rozetės ir kriauklės su vandentiekiu ir buitinėmis nuotekomis; - San mazgai - tualetai.
13.3.	Sklypo sutvarkymas	<p>Pateikti alternatyvius užstatymo pasiūlymus (nemažiau 2-jų variantų). Išnagrinėti esamą sklypo užstatymą, parinkti tinkamiausią ir optimaliausią vietą pastato statybai ir pateikti siūlymus. Poreikiui esant numatyti nereikalingų statinių griovimą: lauko tualetu ir kt.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).</i></p> <p><i>Atitiktį reikalavimui įrodantys dokumentai: nepriklausomos įstaigos išduotas sertifikatas. Pirkimo vykdytojas pripažįsta lygiaverčius sertifikatus, išduotus kitose valstybėse narėse įsteigtų nepriklausomų įstaigų. Pirkimo vykdytojas, atlikdamas supaprastintą pirkimą priima ir kitus tiekėjo lygiaverčių aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonių įrodymus, kurie patvirtintų, kad jo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus ir pateikia įrodymus, kurie patvirtintų, kad tiekėjo siūlomos aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės atitinka reikalaujamus aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką.</i></p>
15.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>Turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>takas (terasa) vedantis nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki patekimo į sklypą, turi būti ganėtinai platus, kad juo galėtų judėti asmenys, naudodamiesi judėjimo techninės pagalbos priemonėmis (prireikus gali būti įrengiamos prasilenkimo salelės), be kliūčių ir barjerų, su nuleistais šaligatvių borteliais;</i> - <i>pastate pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principo:</i> - <i>turi būti nuožulnus takas iki pat įėjimo durų (jei nėra laiptų) arba, jei yra laiptai, turi būti įrengti pandusai ir turėklai;</i> - <i>išorės durų angos beklūtis plotis, jas atidarius ir matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm; jei būtina įrengti slenksčius ties lauko durimis, jie turi būti ne aukštesni nei 20 mm;</i> - <i>pastatų viduje asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis turi būti užtikrinta galimybė patekti į projekto lėšomis sutvarkytas patalpas (jei projekto lėšomis tvarkoma tik dalis pastato);</i> - <i>LIFTAS NEĮGALIESIEMS pasikėlimui į 2 aukštą jei reikia.</i> <p><i>Projekto duomenys apima</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,</i> - <i>saugos reikalavimus.</i> <p><i>Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgaliųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p> <p><i>Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis.</i></p>
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto,	<p><i>Projekto projektiniai sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Maksimalus žmonių skaičius pastate ne daugiau kaip 375 žmonių. Pageidaujami orientaciniai techniniai rodikliai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pastato aukštingumas negali viršyti teisės aktuose reglamentuotų rodiklių; - mokslo paskirties pastato plotas ne mažiau 500 m²; <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, arba tai galima įvykdyti kitų reikalavimų sąskaita, Tiekėjas (Projektuotojas) raštu turi informuoti Užsakovą (Statytoją) ir kartu vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą.</i></p> <p><i>Pastato interjeras. Parengti interjero projekto dalį:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - suprojektuoti vidaus erdvių ir patalpų interjerą vadovaujantis aukščiausiais profesiniais standartais. Naudoti praktiškas, patogias naudojimui, atsparias agresyviai naudojimui medžiagas; - parinkti /suprojektuoti vidaus erdvių baldus, šviestuvus; - suprojektuoti bendrą informacinę nuorodų sistemą; - projekto sprendiniai turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. <p><i>Darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą. Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai nėra didesni, palyginus su to statinio paskirties reikmėmis.</i></p>
16.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<p><i>Numatyti sklypo tvarkymą:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas; - įrengti nuogrindą aplink pastatą, pėsčiųjų takus; - numatyti norminių teisės aktų nustatytą vietų skaičių automobiliams statyti; - kompleksiskai spręsti mažosios architektūros, vaikų erdvių, dangų, apšvietimo klausimus, - numatyti kombinuotą parkavimo vietų dangą, derinti trinkeles, korėta dangą ir asfaltbetonio dangą; - parengti sklypo apželdinimo sprendinius; - sklypo infrastruktūrą pritaikyti žmonėms su negalia.
16.2.	architektūros daliai:	<ul style="list-style-type: none"> - Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. - Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas turi būti organiškai integruotas į esamą aplinką. - Aiškiai išreikšti patekimus į priestatą. - Suprojektuoti naktinį viso pastato apšvietimą. - fasaduose naudojamos medžiagos turi būti ilgaamžiškos, neblunkančios, nekeičiančios formos dėl atmosferos poveikio ne mažiau 10 metų. - pastato sprendiniai, jų kontekstualumas ir architektūrinių sprendinių idėja pristatoma parengiant vizualizacijas ir charakteringų apžvalgos taškų ir gatvės perspektyvų; - pastato fasadų architektūriniai sprendiniai derinami su architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi, pateikiant ne mažiau kaip 2 projektinių pasiūlymų variantus.
16.3.	konstrukcijų daliai:	<p><i>Pamatai – spraustiniai arba gręžtiniai poliai, monolitiniai rostverkai. Konkretus pamatų tipas parenkamas įvertinus geologinių tyrimų ataskaitą.</i></p> <p><i>Karkaso konstruktyvo tipas parenkamas siekiant išpildyti projektavimo</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užduotyje keliamus programos uždavinius.</p> <p>Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamos išvengiant šilumos tiltelių, numatyti ventiliuojamo fasado konstrukciją.</p> <p>Medžiagos privalo turėti aktualaus EN standarto pagrindu išduotą Eksploatacinių savybių deklaraciją, medžiagos ir pats sprendimas turi atitikti visus kitus statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</p>
16.4.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p>Projektuojami nauji vidaus ir lauko vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai jungiami prie miesto centralizuotų tinklų; - vandentiekio prijungimą numatyti prie esamos sistemos už esamo vandens apskaitos mazgo. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio įvadinius tinklus; - esant poreikiui suprojektuoti čiaupus vidaus gaisrams gesinti bei hidrانتus lauko gaisrams gesinti; - numatyti esamos vietinių buitinių nuotekų valymo sistemos perjungimą prie centralizuotų tinklų (yra įrengta atšaka ties sklypo riba); - buitinių nuotekų prijungimą numatyti prie esamos sistemos. Nesant galimybės, suprojektuoti reikiamo skerspjūvio išvadinius tinklus. <p>-įvertinti ir įskaičiuoti sklype esamų linijų iškėlimą, apsaugojimą (jei būtina), prijungiant prie esamų tinklų;</p> <ul style="list-style-type: none"> - numatyti sanitarinių prietaisų pajungimą. - suprojektuoti nuo priestato lietaus nuotekų tinklus ir drenažą;
16.5.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<p>Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai arba šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškumą / praktiškumą (su automatiniu reguliavimu) bei patvirtintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Šilumos šaltinis – esama granulių katilinė, suprojektuoti priestatui atsinaujinančios energijos tiekimo šaltinį vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Šilumos prietaisai projektuojami su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitos prietaisai projektuojami šilumos punkto patalpoje.</p> <p>Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija pagal teisės aktų reikalavimus. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75.</p>
16.6.	dujotiekio daliai:	[netaikoma]
16.7.	elektrotechnikos daliai:	<p>Suprojektuoti vidaus elektros instaliaciją, šviestuvus (šviestuvų tipas LED), avarinio išėjimo modulį. Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomišką patalpų atšvietimą įvairiais režimais.</p> <p>Parengti elektros įvado ir prisijungimo prie elektros tinklų projektą. Įvertinti viso komplekso galingumą ir abonentinėje dalyje projektuoti elektros įvadą į pastatą reikiamo skerspjūvio kabeliais.</p> <p>Abonentinėje 0,4 kV skirstykloje numatyti kontrolines apskaitas darželiui ir mokyklai.</p> <p>Numatyti pastato ir teritorijos, automobilių stovėjimo aikštelių apšvietimą. Visi šviestuvai LED tipo.</p> <p>Numatyti priestato apsaugos nuo žaibo sistemą.</p>
16.8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Projektuojama serverinė, vietinis bevielis ryšys ir kompiuteriniai, telekomunikacinius tinklai pagal darbo vietų poreikį.
16.9.	Apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo dalis	Priestato apsaugos nuo įsibrovimo įrengimas.
16.10.	Gaisrinės signalizacijos dalis	Priestato gaisro signalizavimo sistemos įrengimas projektuojamas vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>priimtais gaisrinės saugos dalyje.</i>
16.11.	Gaisrinės saugos dalis	<i>Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, atitvarų atitikimą numatyti vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais.</i>
16.12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.13.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
16.14.	Reklamos įrengimas	<i>Numatyti lopšelio-darželio pavadinimo užrašą.</i>
16.15.	kita	
17.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<i>Reikalavimai projektinių sprendinių derinimui, jų pritarimui. Suderinti tarpinių sprendinių derinimą su užsakovu.</i> <i>Projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.</i>
18.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	<i>Nurodomi naudojimo rodikliai (žr. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7 priedą).</i>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	<i>Eiliškumas ir etapai derinami su užsakovu.</i>
20.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	<i>Pagal normatyvinius dokumentus</i>
21.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
22.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Reikalavimai projekto dokumentams:</i> - <i>dokumentų rinkinių ir (arba) jo kopijų skaičius – 3 vnt.</i> - <i>kOMPIUTERINĖS LAIKMENOS su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija skaičius 2 vnt.</i> - <i>reikalavimai kompiuterinei laikmenai – PDF, 25 MB (raiška, dydis, formatai ⁽¹⁰⁾, kt.),</i>
23.	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas pasilieka teisę atlikti projekto ekspertizę: viso projekto. Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo dokumentų kopijos, statinių kadastrinės bylos.	50 lapų
Projektiniai pasiūlymai		1 byla

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	<p><i>Aiškinaamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</i></p> <p><i>Grafinė dalis (brėžiniai)</i></p>
Techninis projektas	<p><i>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>techninės specifikacijos;</i> – <i>aiškinamieji raštai;</i> – <i>brėžiniai;</i> – <i>sąnaudų kiekių žiniaraščiai;</i> – <i>detaliojo plano korekcija</i> <p><i>Atlikti principinių projektinių sprendinių ir galutinių projekto sprendinių pristatymą užsakovui., bei teisės aktais numatytas visuomenės informavimo apie numatomą statinio projektavimą procedūras.</i></p> <p><i>Visi projektiniai sprendiniai, naudojamos medžiagos ir spalviniai sprendimai projektavimo metu derinami su užsakovu ir vyr. architektu. Derinti pateikiami eskiziniai variantai, inžinerinių sprendimų aprašymai.</i></p> <p><i>Prieš projektavimą būtina įsivertinti ir apžiūrėti planuojamo objekto teritoriją, kad būtų tinkamai įvertinta esama urbanistinė aplinka, kontekstas.</i></p> <p><i>Tai, kas nenurodyta šioje techninėje specifikacijoje privalo būti projektuojama ir statoma vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.</i></p> <p>Pastabos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>įvertinant projektavimo galimybes, bet neapsiribojant, projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektinės galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ar kitas neišvardintas, bet reikalingas numatomai veiklai vykdyti, pastato pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, aikštelių, holų ir pan.) ir vidaus patalpų išnaudojimo galimybę;</i> - <i>projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems;</i> <p><i>Projekto rengimo metu paaiškėjus, kad kai kurių šios techninės užduoties reikalavimų neįmanoma įvykdyti, paslaugų tiekėjas (projektuotojas) raštu apie tai turi informuoti užsakovą (statytoją) ir kartu, vadovaudamiesi protingumo ir teisingumo principais priimti logišką sprendimą dėl projektavimo užduoties koregavimo.</i></p>
Projekto vykdymo priežiūra	<p><i>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</i></p>

(Statytojas / Užsakovas)

Klaipėdos

rajono

savivaldybės

administrācijas direktoriuss

Sigitas Karbauskas

Vardas, pavardē

Parāšas

Data

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

PLOTAS - 19513 m²



M 1:10 000

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS
VALSTYBINĖJE 1942 METŲ
KOORDINACIJŲ SISTEMOJE

X	Y
6169101	4518427
E-47-16-B-a-2	

SKLYPO RIBŲ POSTIKO TAŠKŲ
IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS
VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	x	y
1	1403530	1640889
2	1402895	1640458
3	1407162	1633648
4	1411982	1636148
5	1412186	1636663
6	1412498	1635465
7	1413136	1635775
8	1412775	1636417
9	1412724	1636508
10	1419175	1639772
11	1417862	1643182
12	1414163	1652491
13	1411816	1651333
14	1400804	1645261
15	1402508	1642754
16	1402074	1642225
17	1402756	1641281
18	1403122	1641731
19	1405709	1640299

SUDERINTA:

E. Vainius
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė
Dovilų seniūnė B. Patubinskienė
Sūvimo skyriaus ved. J. [Signature]

RAJONAS	KLAIPĖDOS
APYLINKĖ	DOVILŲ
KAIMAS	KETVERGIŲ
SKLYPO SAVININKO	Dovilų apyl. Ketvergių km.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 5544/0005-54	

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



2006 09. 06.

SKLYPO RIBOS PAZYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė, operatorius I. Danuševičiūtė
2006 m. mēn. d.

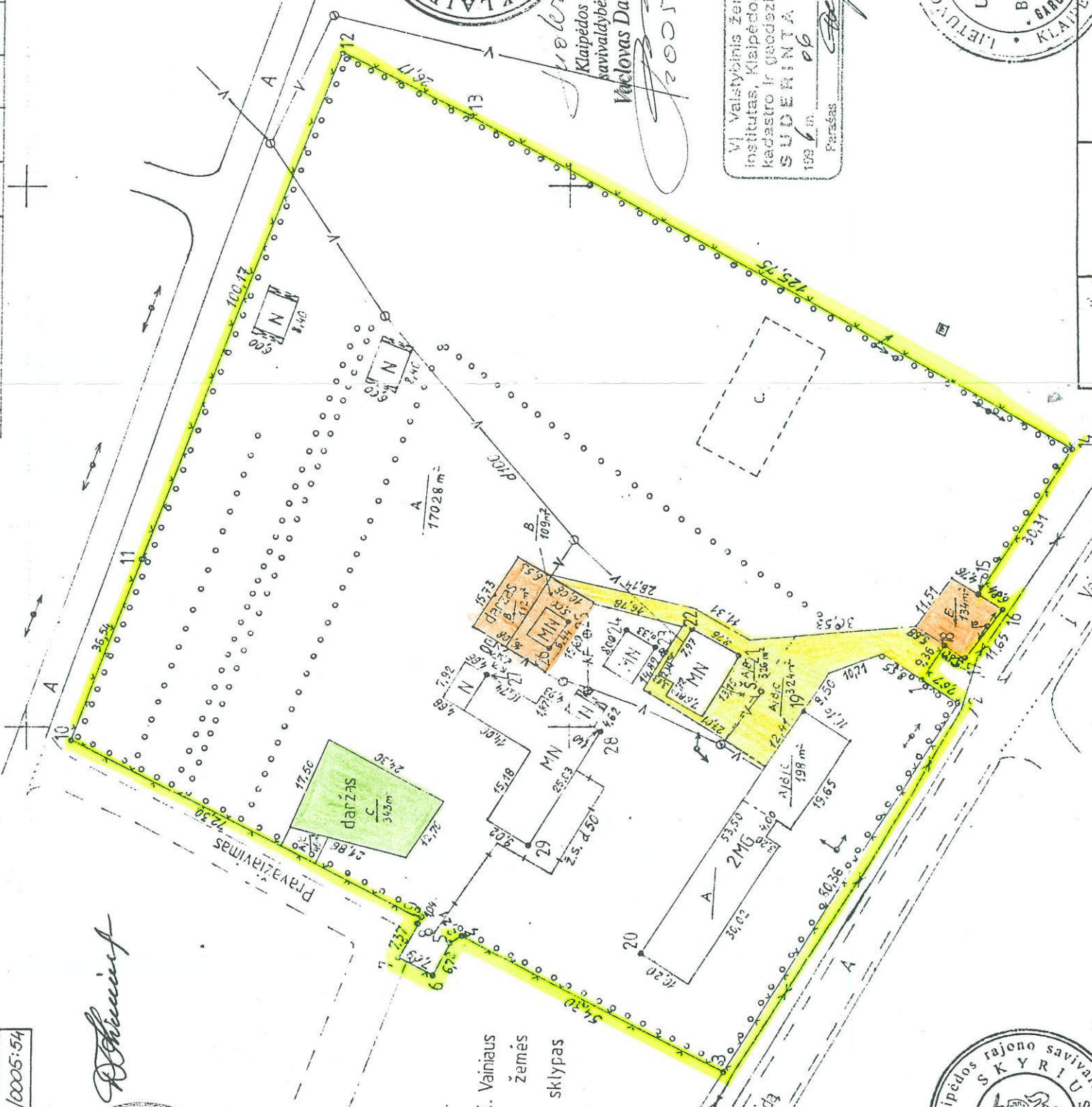
SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės
Architekt. ir suvartojimo stiliaus
tarnybos vyr. inžinierė J. [Signature]
1996 m. mēn. d.



X=14000
Y=16300

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

Plotas	GYV. NA. PASIŪR. PASIŪR. PASIŪR. PASIŪR.	NAUJOSIOS SAVIVALDYBĖS SAVIŠALYBĖS SAVIŠALYBĖS SAVIŠALYBĖS	BENDRO MAUBOZ.	VISO	
A	402	407	17028	291	48128
B	66	156	112	243	271
C	66	—	343	—	128
VISO:	534	563	17271	690	19513



Klaipėdos rajono
savivaldybės meras
V. Vainius
2005 09 28

VĮ Valstybinis žemėtvarkos
institutas, Klaipėdos regioninis
kadastro ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. mēn. d.



Atliko: A. Kuliņgauskienė
Klaipėdos raj. UAB-PROJEKTAS

Licencija N51 išd. 1993 V. I. Gal. 1996 m.

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007-02-01 Nr. K55 / 2007-6

MES, Lietuvos Respublika, a.k. 4400, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448, buveinė: Danės g. 17, Klaipėdos m.), toliau vadinama valstybinės žemės Patikėtiniu, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e. vedėjos pareigas **RIMOS PETKIENĖS**, a. k. 46807290955, veikiančios pagal 2006 03 28 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos m. notarės A.Rokienės, registro Nr.AR-1781 ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, kodas: 111103732, įstaigos buveinė: Klaipėdos g. 2, Gargždų m., atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **KĘSTUČIO CIRTAUTO**, a. k. 35812260921, gyvenančio Alyvų g. 28, Gargždų m., veikiančio, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, 5 šaukimo Tarybos 1 posėdžio, įvykusio 2003-04-13 sprendimą Nr.T11-7, toliau vadinamas valstybinės žemės **Naudotoju**, sudarėme šią sutartį :

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. rugsėjo 29 d. įsakymą Nr.13.6-4983 valstybinės žemės Patikėtinis perdavė neatlygintinai naudotis žemės sklypą **18128/ 19513** dalis, esančias **Ketvergių kaime, Klaipėdos rajono savivaldybėje**. Kadastro Nr. **5544/ 0005: 54**, Lėbartų k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 5544-0005-0054. -----

2. Žemės sklypo dalies indeksuota vertė: 49598 Lt(keturiasdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt aštuoni litai).-----

2.1. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.-----

2.2. Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Patikėjimo teisė. Patikėtinis Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448. -----

2.3. Žemės sklypo dalies perdavimo neatlygintinai naudotis terminas: **64- riems metams iki du tūkstančiai septyniasdešimt pirmų metų vasario pirmos dienos (2071-02-01)**. -----

2.4. Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **kitos paskirties žemė**.-----

2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas- **visuomeninės paskirties teritorija**. -----

2.6. Žemės sklypo naudojimo pobūdis- **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**. -----

3. Suteiktoje žemėje esančio požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos: nėra.-----

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : žemės naudotojas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” :

4.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0,08ha (sąlygų I skyrius);-----

4.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,0388ha (sąlygų VI skyrius); -----

4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0, 1980ha (sąlygų XLIX skyrius). -----

4.5. dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0, 0260ha (sąlygų IX skyrius).-----

5. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – pagal galiojantį detalų planą.-----

6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra. -----

7. Kiti žemės valdytojo ir naudotojo įsipareigojimai: nėra.-----

8. Žemės subnuomos sąlygos: gavus žemės patikėtinio atskirą sutikimą.-----

9. Žemės naudotojas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės naudojimo mokestį.-----

10. Žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės naudojimo sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių dėl žemės naudojimo sutarties sprendimo tvarkos yra susipažinę.-----

11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.-----

12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----

13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės sklypo Naudotojas.-----

14. Šią sutartį žemės naudotojas privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m.).-----

15. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto registre įstatymų nustatyta tvarka.-----

16. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį sudariusioje Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kiti išduodami žemės naudotojui Klaipėdos rajono savivaldybei.-----

17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.-----

18. Prie žemės panaudos sutarties pridedamas žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1:1000, kaip neatskiriama panaudos sutarties dalis.-----

Šalių parašai: RIMA PETKIENĖ

KĘSTUTIS CIRTAUTAS

A.V.



D. Kiminienė

Danutė Kiminienė, 452 541



Jūrinio skyriaus vedėjas
Romualdas Bagaciovė

R. Bagaciovė

PATALPA

1-3



KVARTALAS	SKLYPAS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
KLAIPĖDOS FILIALAS

KLAIPĖDOS MIESTO, RAJONO
GYVENTOJŲ APTARNAVIMO BIURAS

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO BYLA

NR. 55 / 10360

REGISTRO NR. 50/155629 50/163130

TOMAS 1-3

140kykla

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. : / :

INVENTORINIS NUMERIS 2225 *140kykla*

ADRESAS : KLAIPĖDOS RAJ.

DOVILU, SEN-JA
KETVERGIU, KM. (100A. 1-3)

140kykla

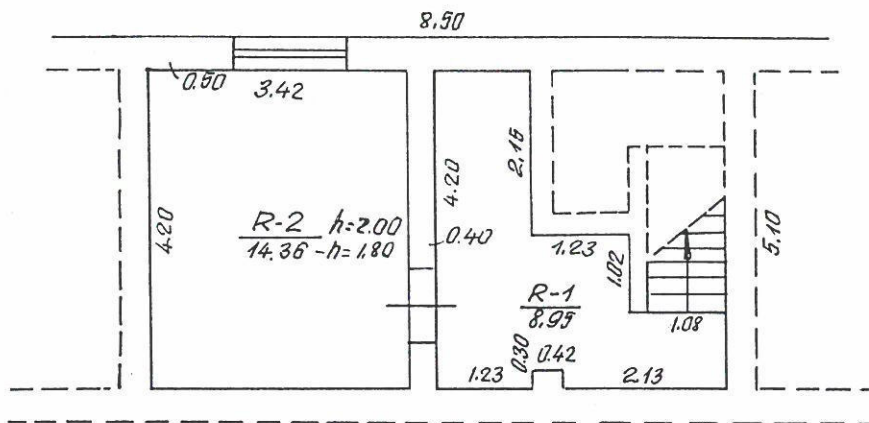
kad. + pat. 1-3


Pradėta 1987.11.15

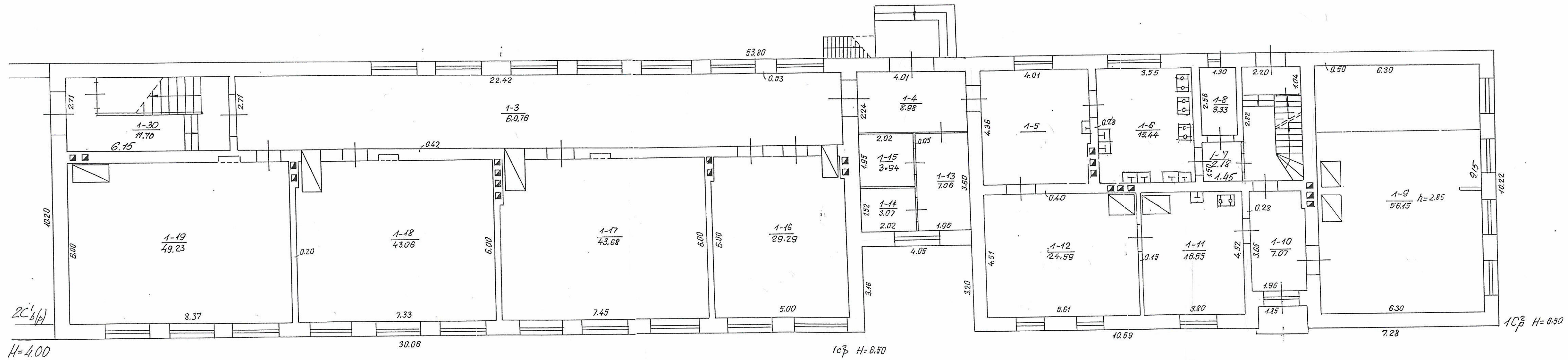
Baigta

Lapų skaičius

Saugoti nuolat

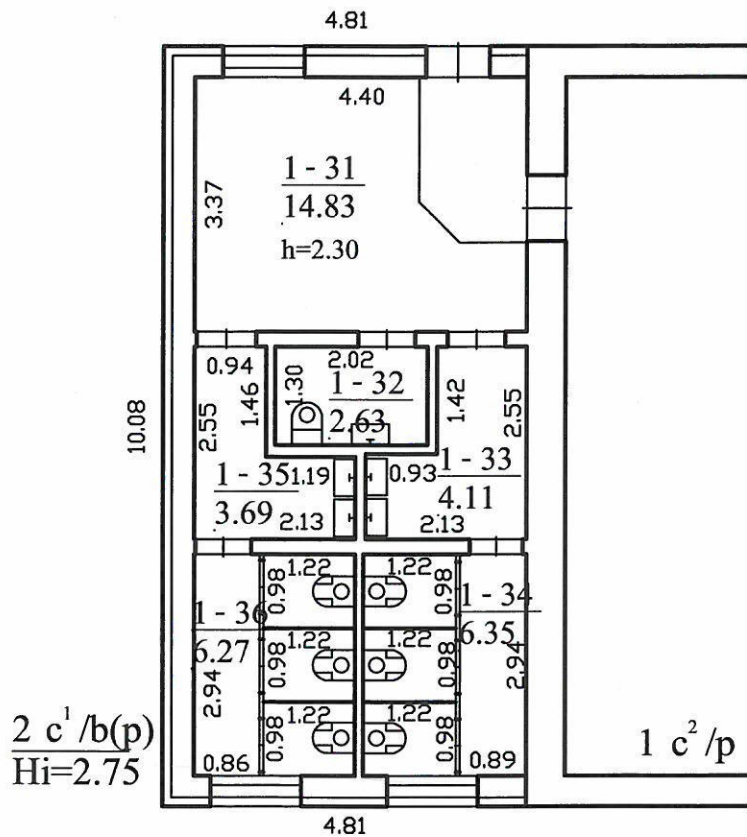



 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
RŪSIO PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	

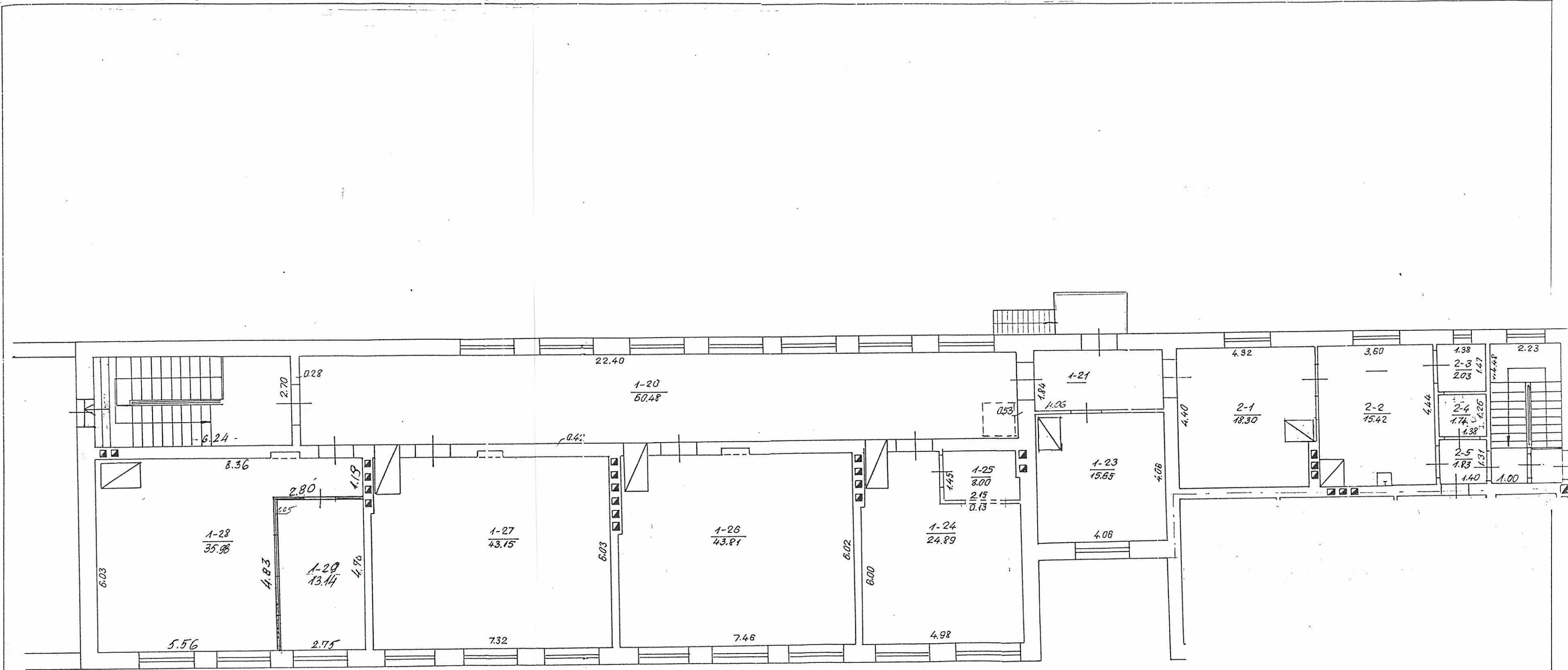


VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	

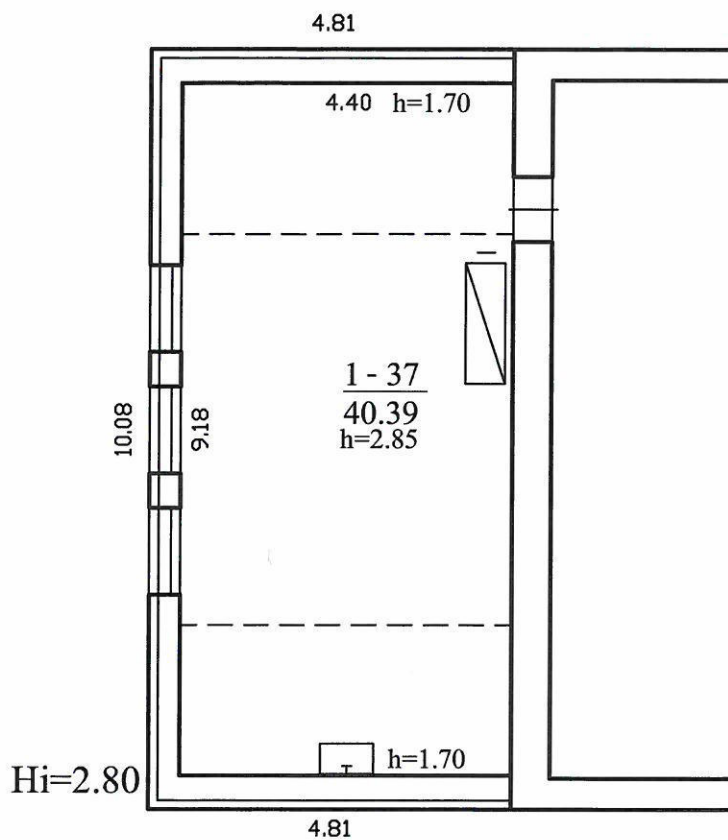




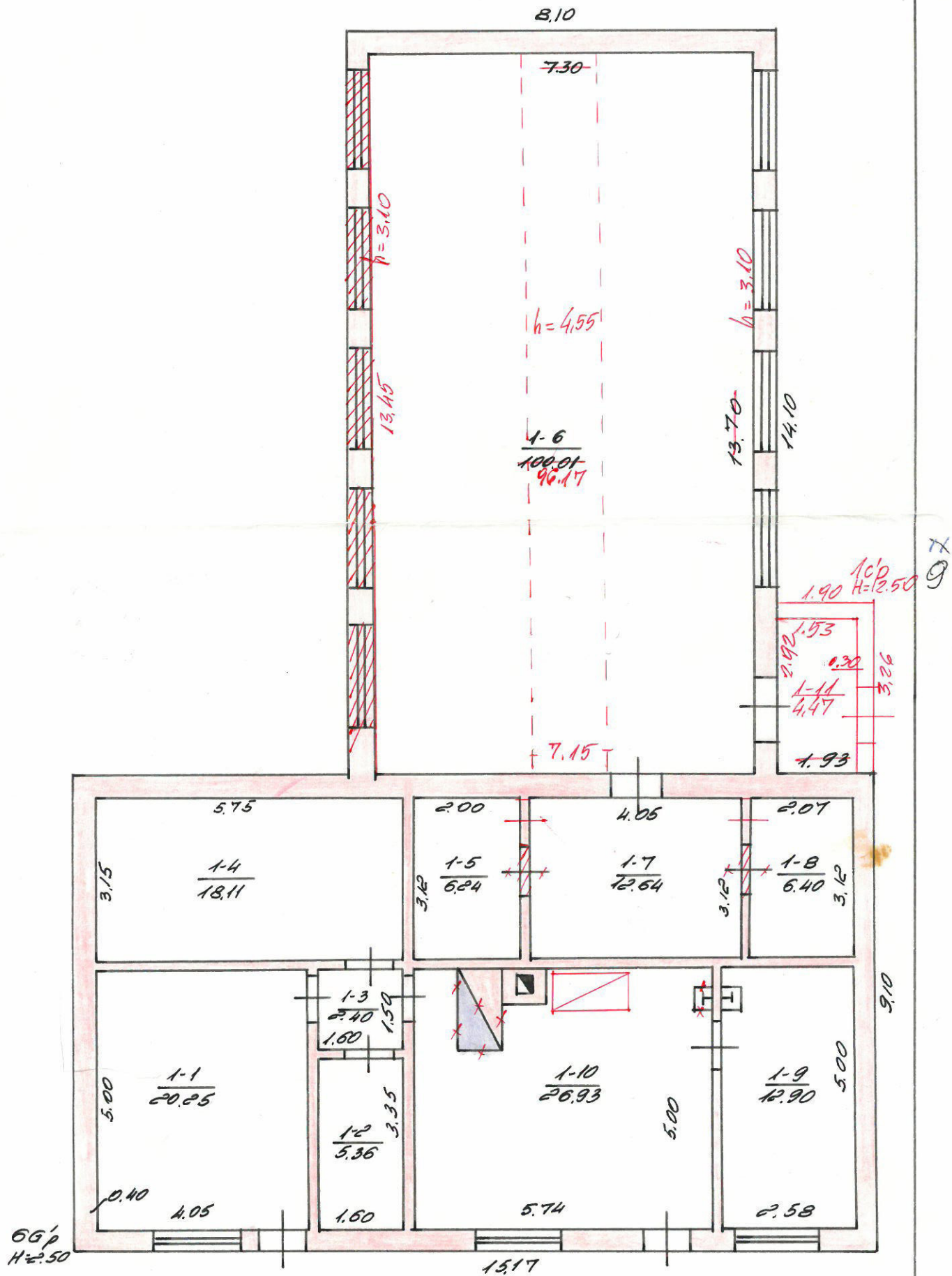
 VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė		2004.11.29
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė		
matininkė	R.Surblienė		2004.12.01
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.06
Matininkė asistentė	J.Srėbalienė		
matininkė	R.Surblienė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
ANTRO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C2p	



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO REGISTRŲ CENTRAS KLAIPĖDOS FILIALAS			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.11.29
Matininkė asistentė	J. Srėbaliėnė	<i>[Signature]</i>	
matininkė	R. Surbliėnė	<i>[Signature]</i>	2004.12.08
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav. Dūvilų sen. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2004.11.15 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C1p	



1423

108.3

ams

Beveles pl. a

3.22.2012

PAKITIMAI UŽFIKSUOTI

2001 m. 04 mēn 23 d.

INŽ. *[Signature]* Dala, Daiktinė

Klaipėdos teritorinis valstybės

projektavimo ir planavimo departamentas

Klaipėdos raj. DDVILK ap.

KETVERGIJŲ Jn.

66p

[Signature]

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: , Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokykla
Žymėjimas	1-3
Objekto aprašymas	Sudaro: Koridorius 1-10 (7.07 kv.m.), Klasė 1-11 (16.55 kv.m.), Klasė 1-12 (24.59 kv.m.), Koridorius 1-13 (7.06 kv.m.), Rūbinė 1-14 (3.07 kv.m.), Rūbinė 1-15 (3.94 kv.m.), Klasė 1-16 (29.29 kv.m.), Klasė 1-17 (43.68 kv.m.), Klasė 1-18 (43.06 kv.m.), Klasė 1-19 (49.23 kv.m.), Koridorius 1-3 (60.76 kv.m.), Koridorius 1-30 (11.7 kv.m.), Koridorius 1-31 (14.83 kv.m.), Tualetas 1-32 (2.63 kv.m.), Prausykla 1-33 (4.11 kv.m.), Tualetas 1-34 (6.35 kv.m.), Prausykla 1-35 (3.69 kv.m.), Tualetas 1-36 (6.27 kv.m.), Tambūras 1-4 (8.98 kv.m.), Valgykla 1-5 (17.28 kv.m.), Virtuve 1-6 (15.44 kv.m.), Koridorius 1-7 (2.18 kv.m.), Sandėlys 1-8 (3.33 kv.m.), Salė 1-9 (56.15 kv.m.), Koridorius 1-20 (60.48 kv.m.), Koridorius 1-21 (7.47 kv.m.), Kabinetas 1-23 (15.65 kv.m.), Klasė 1-24 (24.89 kv.m.), Sandėliukas 1-25 (3 kv.m.), Klasė 1-26 (43.81 kv.m.), Klasė 1-27 (43.15 kv.m.), Klasė 1-28 (35.98 kv.m.), Klasė 1-29 (13.14 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-1 (18.3 kv.m.), Mokytojų kambarys 2-2 (15.42 kv.m.), Sandėliukas 2-3 (2.03 kv.m.), Tualetas 2-4 (1.74 kv.m.), Koridorius 2-5 (1.83 kv.m.), Klasė 1-37 (40.39 kv.m.), Rūsys R-1 (8.95 kv.m.), Rūsys R-2 (14.36 kv.m.),

Aukštas	1	Rūsys	Nėra
Kambarių skaičius		Rūšio plotas	
Bendras plotas m2	791,83	Vertės mažinimo %	0,8
Gyvenamas plotas m2		Baigtumas %	100

Šildymas	Krosninis šildymas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Dujos	Nėra
Karštas vanduo	Nėra
Viryklė	Dujinė
Vonios kambarys	Nėra

Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Mokslo	Aukštų skaičius	2
Pavadinimas	Mokykla	Bendras plotas m2	898,37
Sienų medžiaga	Plytos	Tūris m3	3308
Unikalus pastato Nr.	5598-7703-6012	Baigtumas %	100
Žymėjimas	1C2p		
Statybos pr.-pab. metai	1930-2004		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Centro koordinatės X/Y	6170996-329415		

Parengė Matininkė asistentė J.Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė R.Surblienė 2004 12 10

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	
	Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
	Miestas	
	Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAT.

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	20010423		
Pažymėjimas plane	X	609		
Paskirtis		MAKSLA	X	X
Pavadinimas	X	MOKOMOSIOS DIRBTUVĖS	X	X
Statybos metai	X	1967		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1	X	X
Tūris m ³	X	786		
Bendras plotas m ²	X	207,40		
Pamatai		BETONO	X	X
Sienos		PLYTU MŪRO		
Perdangos		MEDINĖ		
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	X	X
Stogo danga		ŠIFERIO	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		PLYTU MŪRO		
Grindys		BETONO, KETLACHO		
Langai		PLYTU, STIKLO, ALUMINIJŲ, MEDINIAI		
Durys		MEDINĖS		
Vidaus apdaila		TINKAVIMAS, DAŽYMAS, KALINAS, LENTELEM		
Šildymas		KROSNINIS		
Vandentiekis		MIESTO		
Kanalizacija		VIENTINE		
Dujos		-		
Karštas vanduo		-		
Elektra		YRA		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	214,87
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	25,9
Tūris m ³	802
Stogo plotas m ²	408

Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2001/0423		
Pažymėjimas plane	1 c/p		
Pavadinimas	PRIESTATAS		
Statybos metai	1998		
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1		
Tūris m ³	16		
Bendras plotas m ²	6,47		
Pamatai	BETONO		
Sienos	PLYTU, MŪRO		
Perdangos	MEDINĖ		
Stogo konstrukcija	ŠLAITINĖ		
Stogo danga	ŠIFERIO		
Išorės apdaila	—		
Pertvaros	—		
Grindys	LINOLEUMO		
Langai	—		
Durys	MEDINĖS		
Vidaus apdaila	TINKAVINAS DAŽYMAS		

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Užpildė INŽ. [parašas] **Dalio Galdikienė** 2001/05/24
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [parašas] 2001/06/08
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Bylos Nr. 2225

Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Kadastro duomenys	Kodas	Pagalbinis pastatas				
Duomenys užfiksuoti	X	20010423	20010423	20010423	20010423	20010423
Pažymėjimas plane	X	47p	77 ²	89 ²	91 ²	107 ²
Pavadinimas	X	MALKINĖ	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS	SANDELIS
Statybos metai	X	1967	1967	1967	1967	1967
Rekonstrukcijos metai	X					
Baigtumas %	X	100	100	100	100	100
Aukštų skaičius	X	1	1	1	1	1
Tūris m ³	X	281	48	96	105	105
Pamatai		BETONO	BET. STULPU,	BET. STULPU,	MED. STULPU,	MED. STULPU,
Sienos		PLYTU, MŪRO	LENTU,	LENTU,	LENTU,	LENTU,
Perdangos		ČELŽEBETONIO	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ	MEDINĖ
Stogo konstrukcija		ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ	ŠLAITINĖ
Stogo danga		ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO	ŠIFERIO
Išorės apdaila		-	-	-	DAŽYMAS	DAŽYMAS
Pertvaros		-	-	-	LENTU,	LENTU,
Grindys		BETONO	BETONO	-	LENTU,	LENTU,
Langai		MEDINIAI	-	-	MEDINIAI	MEDINIAI
Durys		MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS	MEDINĖS
Šildymas		-	-	-	-	-
Vandentiekis		-	-	-	-	-
Kanalizacija		-	-	-	-	-
Dujos		-	-	-	-	-
Elektra		YRA	YRA	-	-	-

	Viso pastato				
Pažymėjimas plane	47p	77 ²	89 ²	91 ²	107 ²
Užstatytas plotas m ²	91	23	38	42	42
Tūris m ³	281	48	96	105	105
Baigtumas %	100	100	100	100	100

Kadastro duomenys					
Duomenys užfiksuoti					
Pažymėjimas plane					
Pavadinimas					
Statybos metai					
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %					
Aukštų skaičius					
Tūris m ³					
Pamatai					
Sienos					
Perdangos					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Šildymas					
Vandentiekis					
Kanalizacija					
Dujos					
Elektra					

Užpildė INĖ Dalė Galdikienė 20011003
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino GR. VED. Drena Valmuntienė 20011004
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas

Gatvė, Nr.	
Kaimas (miestelis)	KETVERGIU,
Miestas	
Savivaldybė	KLAIPĖDOS RAJ.

Duomenys užfiksuoti	20010423	20010423	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Paskirtis	KITA	KITA	
Pavadinimas	ŠULINYS	LAUKO TUBLETAI	
Statybos metai	1930	1967	
Baigtumas %	100	100	

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	PLYTU, MŪRO	PLYTU,	
Pažymėjimas plane	K1	V	
Statybos metai	1930	1967	
Medžiaga	PLYTOS	PLYTU, MŪRKS, ŠIFER	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis	8,01	
	Plotis (diametras)	6,38	
	Plotas	51,1	
	Aukštis (gylis)	2,20	
	Tūris	112	
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Paskirtis			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Baigtumas %			

Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Užpildė INĖ. AP Dalio Galkūnienė 20010524
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino [Signature] 20010608
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 55/10360-(1-3)

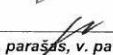
2 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-08	I	1-3	Mokykla	0,8		Plotas m2	791,83	17,1,1	1098	869000	45	478000	0,30	143000

Parengė Matininkė asistentė  J. Srėbalienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino matininkė  R. Surblienė 2009.12.10
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I) Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kokybės balas	Plotas m ²	Tūris m ³	Kainynas ir lentelė	Bendras statybos kainų indeksas	Vieneto kaina po pataisus ir indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisus koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001	I	24 ¹ _p	ŪKINIS		126,7	519	9-1	60955	90,70	47073	43	26832	0,30	5366
2023	P	47 ¹ _p	MALKINĖ		90,7	281	7-77	60955	285,37	25883	41	15271	0,30	4581
	P	57 ¹ _p	SANDĖLIS		52,4	86	7-77	"	370,58	12007	41	7084	"	2125
	P	71 ¹ _p	SANDĖLIS		23,4	68	28-162	"	305,97	7160	55	3222	"	967
	P	89 ²	SANDĖLIS		38,3	96	28-162	"	305,97	10719	55	5274	"	1582
	I	94 ²	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
	I	104 ²	SANDĖLIS		42,1	105	7-78	"	305,97	12881	70	3864	"	1159
			VISO:		395,7					129604		65411	/	16939
			VISO:		236,6					70524		3495	/	9448

Mokykla 1C2p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 55/10360

3 forma

Adresas: Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus pastato Nr.: 5598-7703-6012 Unikalus patalpos/buto (1-3) nr: 5598-7703-6012:0003

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. lapkričio 15 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūšių (pusrūšių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Rūsys	8,95									8,95
R	R	2	Rūsys	14,36									14,36
1	1	3	Koridorius	60,76									60,76
1	1	4	Tambūras	8,98									8,98
1	1	5	Valgykla	17,28								17,28	
1	1	6	Virtuve	15,44									15,44
1	1	7	Koridorius	2,18									2,18
1	1	8	Sandėlys	3,33									3,33
1	1	9	Salė	56,15								56,15	
1	1	10	Koridorius	7,07									7,07
1	1	11	Klasė	16,55								16,55	
1	1	12	Klasė	24,59								24,59	
1	1	13	Koridorius	7,06									7,06
1	1	14	Rūbinė	3,07									3,07
1	1	15	Rūbinė	3,94									3,94
1	1	16	Klasė	29,29								29,29	
1	1	17	Klasė	43,68								43,68	
1	1	18	Klasė	43,06								43,06	
1	1	19	Klasė	49,23								49,23	
1	1	30	Koridorius	11,70									11,70
1	1	31	Koridorius	14,83									14,83
1	1	32	Tualetas	2,63									2,63
1	1	33	Prausykla	4,11									4,11
1	1	34	Tualetas	6,35									6,35
1	1	35	Prausykla	3,69									3,69
1	1	36	Tualetas	6,27									6,27
2	2	1	Mokytojų kambarys	18,30								18,30	



18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	2	Mokytojų kambarys	15,42								15,42	
2	2	3	Sandėliukas	2,03									2,03
2	2	4	Tualetas	1,74									1,74
2	2	5	Koridorius	1,83									1,83
2	1	20	Koridorius	60,48									60,48
2	1	21	Koridorius	7,47									7,47
2	1	23	Kabinetas	15,65								15,65	
2	1	24	Klasė	24,89								24,89	
2	1	25	Sandėliukas	3,00									3,00
2	1	26	Klasė	43,81								43,81	
2	1	27	Klasė	43,15								43,15	
2	1	28	Klasė	35,98								35,98	
2	1	29	Klasė	13,14								13,14	
M	1	37	Klasė	40,39								40,39	
Iš viso (41 patalp.)				791,83								530,56	261,27

Parengė

Matininkė asistentė

J.Srėbaliėnė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

matininkė

R.Surblienė

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)



Bylos Nr. 2225

Pagrindinio pastato 66/p vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2001/0423	1	1	1	SANDĖLIS	20,25								20,25	
			2)	- " -	5,36								5,36	
			3	KORIDORIUS	2,40									2,40
			4	DIRBTUVĖS	18,11								18,11	
			5	RŪBINĖ	6,24									6,24
			6	SPORTO SALE	96,17								96,17	
			7	RŪBINĖ	12,64									12,64
			8	RŪBINĖ	6,40									6,40
			9	BUITINĖ PATALPA	12,90								12,90	
			10	NAUDINGAS DIRBTUVĖS	26,93								26,93	
			11	KORIDORIUS	4,47								179,72	4,47
				viso:	211,87								179,72	32,15



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. 55 / 10360 - - - - -

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS KODAS 5544/0005:54

REGISTRO NUMERIS 55/22013

INVENTORINIS NUMERIS 2225

ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV.

DOVILU, SEN. KETVERGIU, K.

24 plokštė

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 20070813
Baigta
Lapų skaičius
Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys(statiniai)
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5544/0005:54
Bylos Nr.: 55/10360
Registro Nr.: 55/22013
Adresas: Klaipėdos r. sav. Dovilų sen. Ketvergių k.

Lapų skaičius: 11

NUDĖRINTA

(pareigos)

(parašas)



(vardas pavardė)

(data)

Bylos Nr.: 55/10360

2007-08-20

Registro nr.: 55/22013

Tomo Nr.: 1

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Sklypo planas	-	2007-08-20	1	1- 1	-
2	Statinių išdėstymo planas	-	2007-08-20	1	2- 2	-
3	Statinių nuotraukos	-	2007-08-20	1	3- 3	-
4	Statinių aukštų planai	-	2007-08-20	2	4- 5	-
5	Pagrindinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1A Forma	-	2007-08-20	1	6- 6	-
6	Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys 1C Forma	-	2007-08-20	1	7- 7	-
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas 2A Forma	-	2007-08-20	1	8- 8	-
8	Inžinerinių statinių ir jų dalių įkainojimas 2C Forma	-	2007-08-20	1	9- 9	-
9	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma	-	2007-08-20	2	10- 11	-

1001779

Vidaus apyrašo vienuolika (11) lapų.



RAJONAS	KLAIPĖDOS	
APYLINKĖ	DOVILU	
KAINAS	KETVERGIŲ	
ADRESAS	SKLYPO	Dovilų apyl. Ketvergių km.
	SAVININKO	KETVERGIŲ

ZEMĖS SKLYPO KADASTR. NR. 0544/0005:54

Žemės sklypo pasidalijimas (m²)

ELK.	SAVININKAS	GYV. PL. (m ²)	SAUL. PASTATAI (m ²)	DARŽAS (m ²)	NAUDŲNŲ SKLYPŲ (m ²)	BEKAMA NAUD. (m ²)	viso
A	Ketvergių vid. m. la.	402	407	-	17028	294	18128
B	G. Burbulis	66	156	112	243	294	848
C	S. Simokaitytė	66	-	343	-	128	537
	Viso:	534	563	455	17271	690	19513

Žemėtvarkos tarnybos viršininkas

Vyr. inžinierė žemėtvarkininkė



SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS VALSTYBINĖS 1942 METŲ KOORDINACIJOS SISTEMOJE

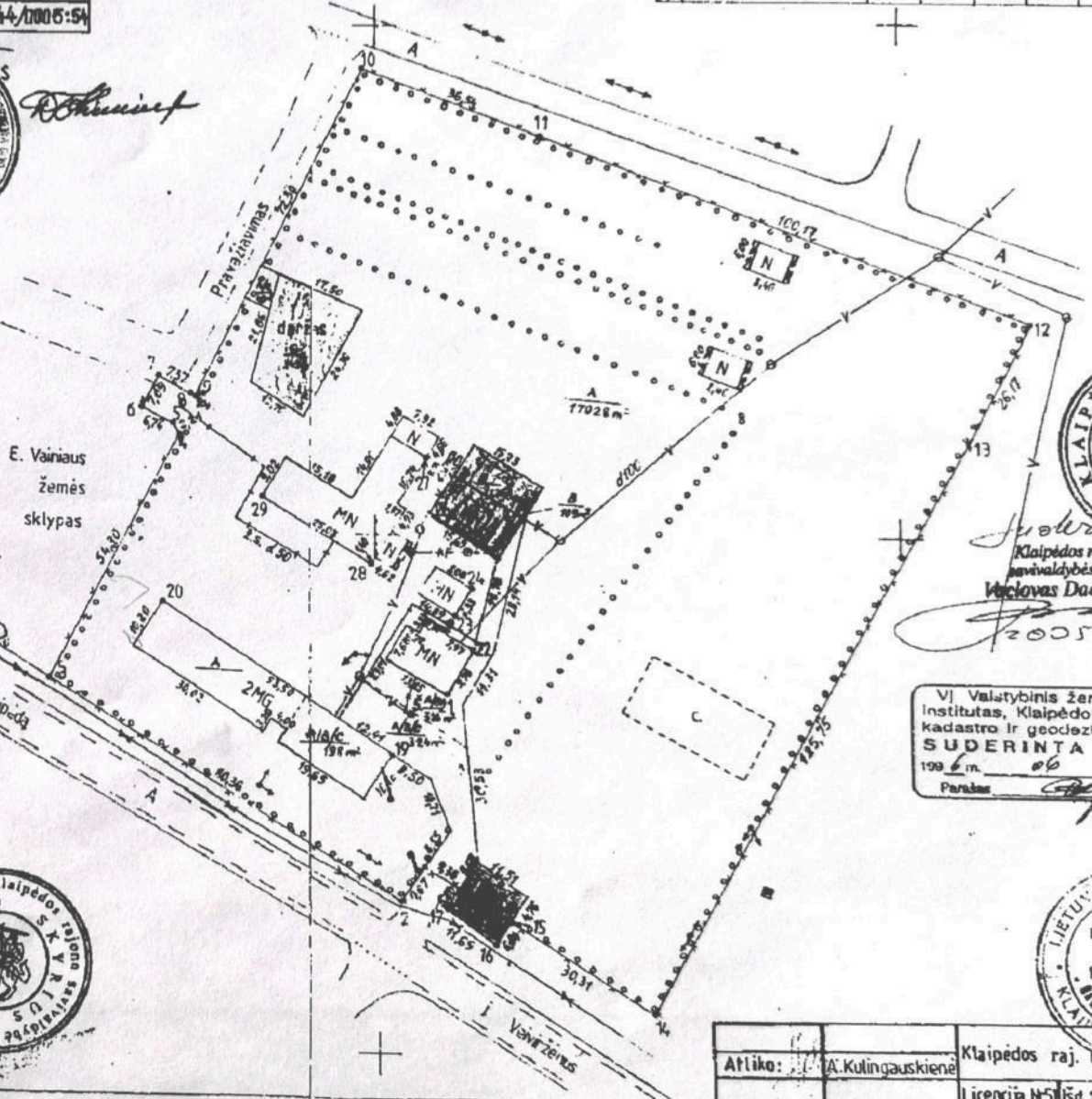
X	Y
6169101	4518427
C-47-16-6-a-2	

SKLYPO RIBŲ POSŪDŲ TAŠNŲ IR PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS METRINĖSE SISTEMOSE

Nr.	x	y
1	14035,30	16408,89
2	14028,95	16444,58
3	14071,62	16336,48
4	14119,82	16361,48
5	14121,86	16360,63
6	14124,38	16354,65
7	14131,36	16357,75
8	14127,75	16364,17
9	14127,24	16365,88
10	14191,75	16397,72
11	14178,62	16431,82
12	14141,63	16524,91
13	14118,16	16513,33
14	14008,04	16452,61
15	14025,08	16427,54
16	14020,74	16422,25
17	14027,56	16412,81
18	14031,22	16417,31
19	14057,09	16402,99

SKLYPO RIBŲ PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŪ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALAS
Inžinierė operatorė: [Signature] I. Dapkevičiūtė
2006 m. 06 mėn. 04 d.

SUDERINTA
Klaipėdos rajono savivaldybės Architekt. broš. ir plan. st. os. tarn. os vyr. arch. a. at. [Signature]
1996 m. 06 mėn.



Klaipėdos rajono savivaldybės meras
Viklovas Dačkauskas
2005 09 28

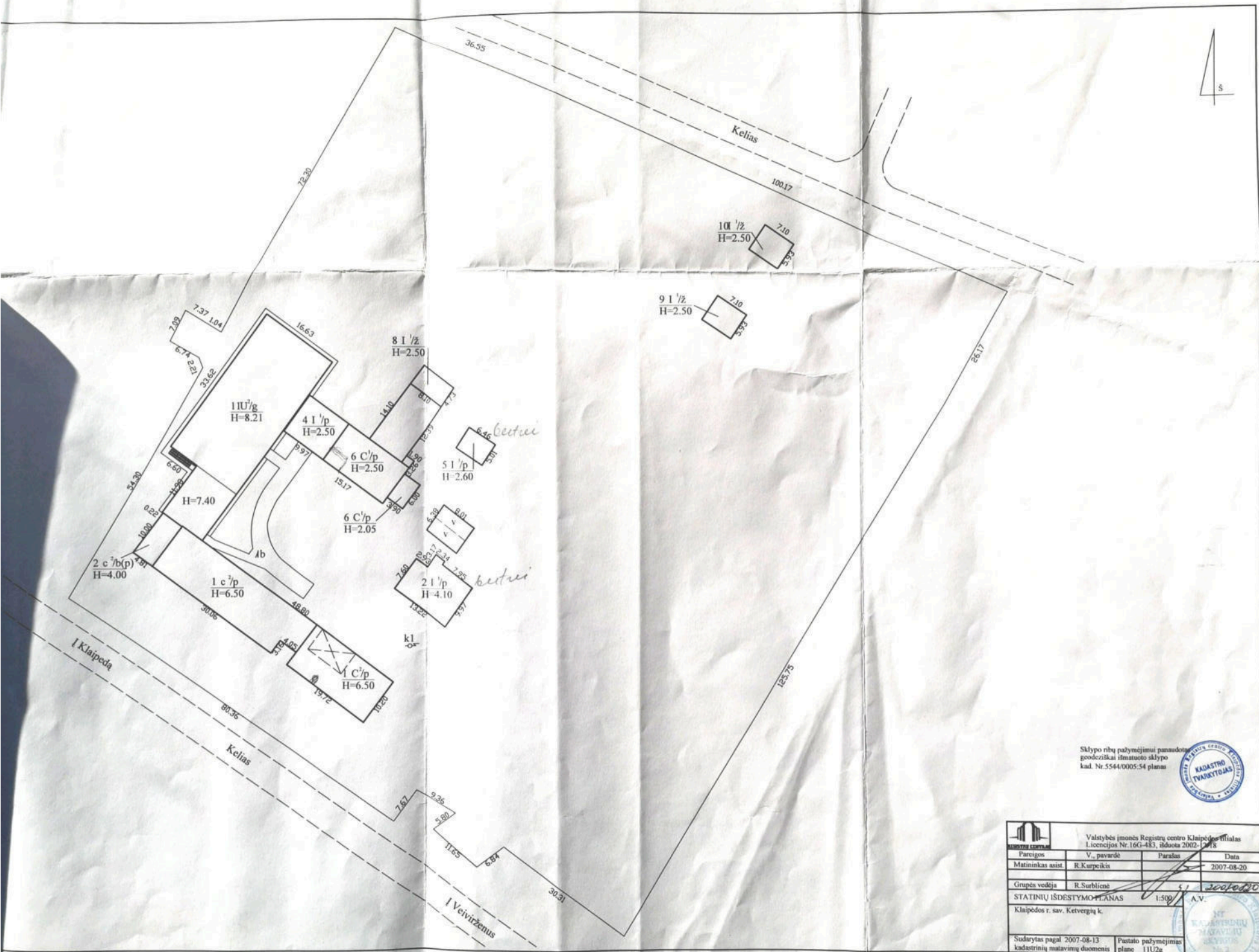
VĮ Valstybinis žemėtvarkos institutas, Klaipėdos regioninis kadastr. ir geodezijos centras
SUDERINTA
1996 m. 06 mėn. 09 d.
Paršas [Signature]



SUDERINTA:
E. Vainius [Signature]
Dovilų ART viršininkė A. Butkienė [Signature]
Dovilų seniūnė B. Palubinskienė [Signature]
Sūvimo skyriaus vedėja [Signature]




x=14000
y=16300

Atliko:	A. Kulingauskienė	Klaipėdos raj. UAB PROJEKTAS
		Licencija N51 išd. 1993.V.I. Gal. 1996



Sklypo ribų pažymėjimui panaudota
geodezikinė linuotojo sklypo
kad. Nr. 5544/0005.54 planas



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18			
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Matavinkas asist.	R. Kurpeikis		2007-08-20
Grupės vedėja	R. Surblienė		2007-08-20
STATINIŲ IŠDESTMŲ PLANAS		1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergų k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadastrinių matavimų duomenis		Preteto pažymėjimas plane 11U2g	



Statinio nuotrauka

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

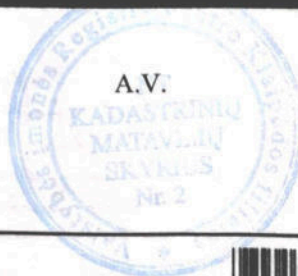
Pavadinimas Sporto salė

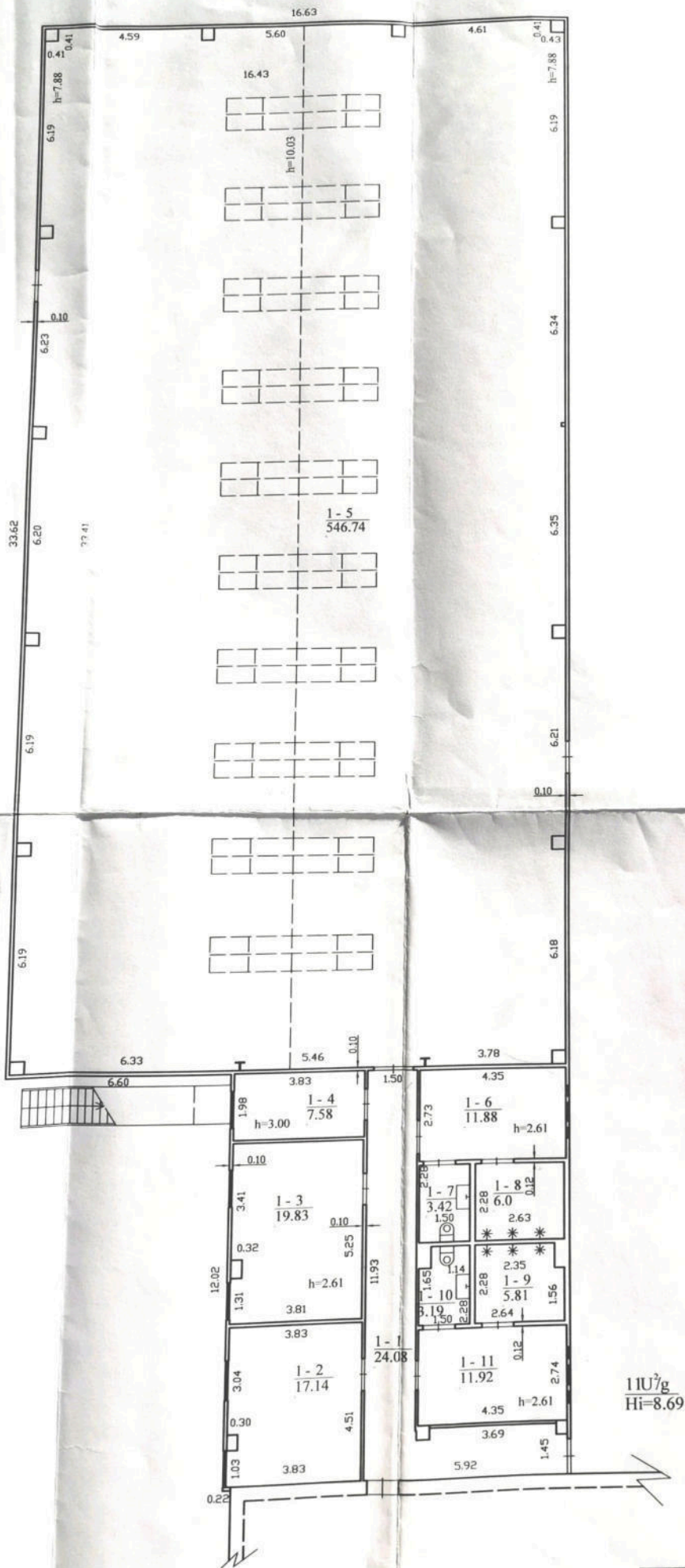
Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13



Matininkas asistentas
 pareigė ROLANDAS KURPEIKIS
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)
 pareigė no Rima Šurbilaitė
 (pareigos, parašas, v.pavardė, data)

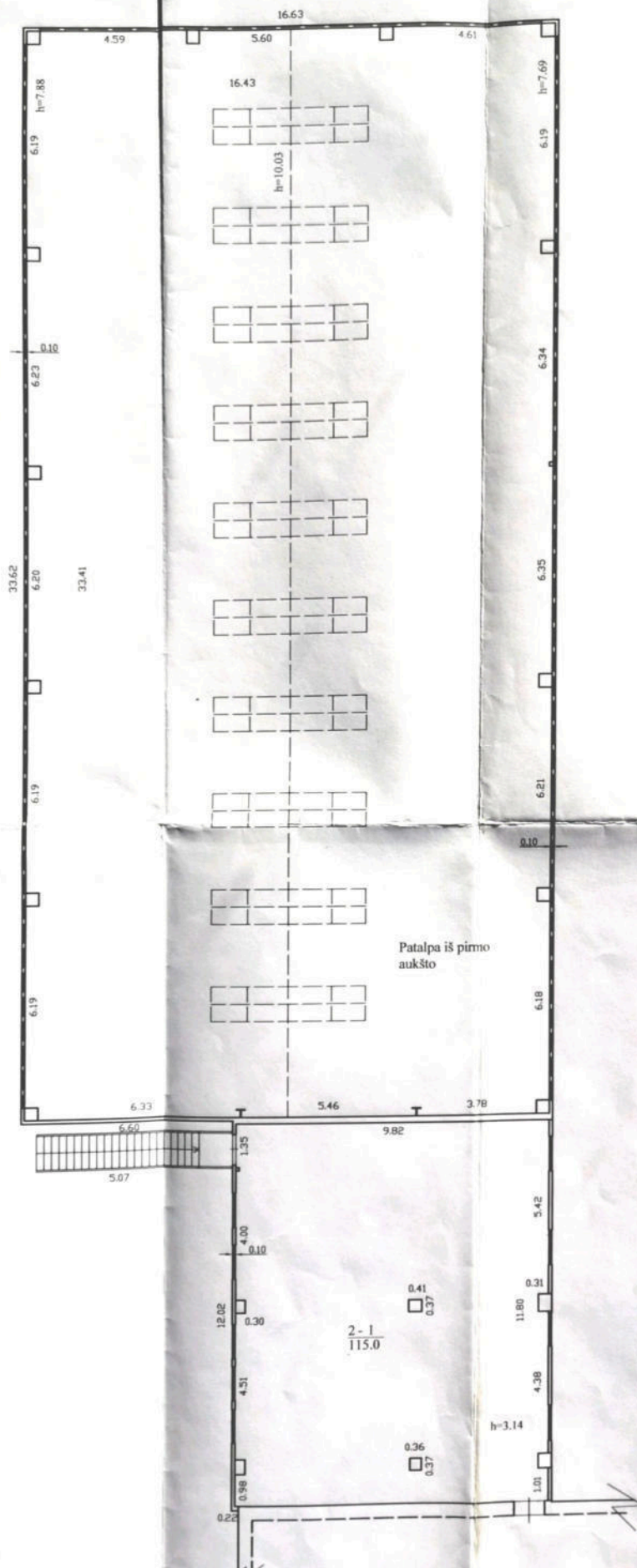




1107g
Hi=8.69




Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-02-18			
Pareigios	V. pavardė	Pasirašas	Data
Matininkas asist.	R. Kurpeikis	<i>[Signature]</i>	2007-08-20
Grupės vedėja	R. Surblienė	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
PIRMAS AUKŠTAS	1/100	A.V.	
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			



Patalpa iš pirmo aukšto

2-1
115.0



 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-4K3, išleista 2000-05-18			
Parcijos	V. pavarskė	Paraišas	Data
Matavimas atost.	R. Kurpėckis	<i>[Signature]</i>	2007-08-20
Grupės vedėja	R. Šurbienė	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
ANTRAS AUKŠTAS		3/200	A.V.
Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.			
Sudarytas pagal 2007-08-13 kadastrinių matavimų duomenis		Patato pažymėjimas planas 11U2g	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2007-08-13	X	X
Žymėjimas	11U2g		
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Sporto salė	X	X
Statybos pradžios metai:	2007		
Statybos pabaigos metai:	2007		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m.	5897		
Bendras plotas: kv.m.	772,59		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Metalas		
Grindys:	Parketas		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Metalinės dailylentės		
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m.	772,59	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m.	5897	Koordinatė X:	6171027,04
Užstatytas plotas: kv.m.	678,7	Koordinatė Y:	329400,67
Plotas bruto: kv.m.	798,3		

Parengė

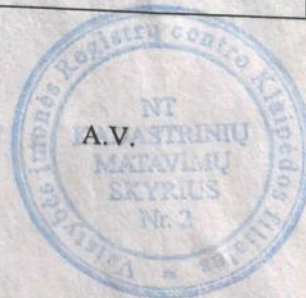
Matininkas asistentas
ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Daiva Šurblianė



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Aprašymas

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pažymėjimas plane 1b

Paskirtis Kiti statin.(kiemo įrenginiai)

Kad. duomenų nustatymo 2007-08-13

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2007	Statybos pabaigos metai:	2007
Rekonstravimo pradžios metai:		Rekonstravimo pabaigos metai:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
1b	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	2007	Plotis: m.	
Statybos pabaigos metai:	2007	Plotas kv.m.	160,5
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub.m.	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m.	
Baigtumo procentas: %	100	Medžiaga:	Betono trinkelės
Aukštis: m.		Markė:	
Ilgis: m.		Kiekis:	
Skersmuo mm.			

Matininkas asistentas

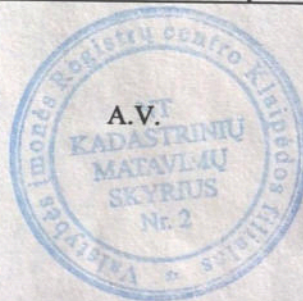
Parengė

ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



* 1 0 0 1 7 3 3 3 1 0 *

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.
Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2007-08-20		11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	Modelis: 1883	423	2494000	0	2494000		522000
	I	11U2g	Sporto salė	1.7	kub.m.	5897	VŽ-22.1.2.1	423		0			

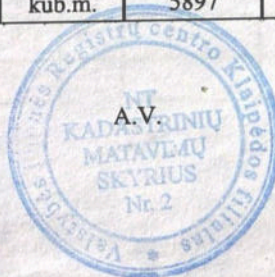
Matininkas asistentas
Parengė ROLANDAS KURPEIKIS

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino

Grupės vedėja
Rūta Surhilaš

(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

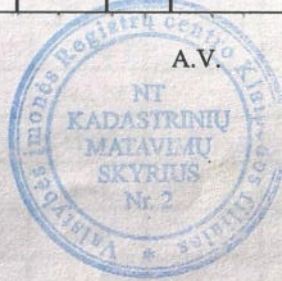
Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0107

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Kiemo aikštelė 1b	2007-08-20	I	3	kv.	160,5	VŽ-26.5.2	54	8670	0	8670	,22	1910
Viso								8670		8670		1910

Parengė ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Rima Šurbilėnė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)



A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Klaipėdos r. sav. Ketvergių k.

Unikalus Nr. 4400-1189-0083

Žymėjimas 11U2g

Pavadinimas Sporto salė

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2007-08-13

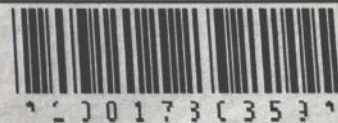
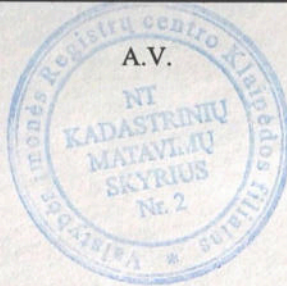
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²				Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	24,08									24,08
1	1	2	Sandėlis	17,14									17,14
1	1	3	Sandėlis	19,83									19,83
1	1	4	Sandėlis	7,58									7,58
1	1	5	Sporto salė	546,74								546,74	
1	1	6	Rūbinė	11,88									11,88
1	1	7	Tualetas	3,42									3,42
1	1	8	Dušas	6,00									6,00
1	1	9	Dušas	5,81									5,81
1	1	10	Tualetas	3,19									3,19
1	1	11	Rūbinė	11,92									11,92
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				657,59								546,74	110,85



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Inventoriaus sandėlis	115,00									115,00
Iš viso antrame aukšte (1 patalpos)				115,00									115,00
Iš viso (12 patalpos)				772,59								546,74	225,85

Parengė Matininkas asistentas
 ROLANDAS KURPEIKIS
(pareigos, parašas, v. pavardė, parašas)

Tikrino hina Šurblienė
(pareigos, parašas, v. pavardė, parašas)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pirkimo „Mokslo paskirties priestato Klaipėdos g. 31. Ketvergių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos techninio projekto parengimas“
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-28 Nr. A37-87
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Sarulienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 09:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-17 09:13 - 2027-01-16 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-03-20 09:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Valst. žemės panaudos sutartis.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0 pagrindinis pastatas inventorine ar.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	0 sales inventorine.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230313.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-03-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-03-20 nuorašą suformavo Sandra Vilė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-